

# Vikendica, Gabrovački put, 23m2.

**Cena: 48.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** PALILULA - Palilula (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Gabrovački put  
**Kvadratura:** 23  
**Broj soba:** 4,5 soba  
**Spratnost:** Prizemna  
**Stanje objekta:** Starija gradnja

**Šifra oglasa:** 03-3633029  
**Datum postavljanja oglasa:** 13.09.2025

**Kontakt:** EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ  
**Telefon:** 018290350



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju vikendica na Gabrovačkom putu u neposrednoj blizini ugostiteljskog objekta „Bolji život“. Nalazi se u naseljenom delu, okružena prirodom. Idealna nekretnina za ljubitelje prirode i života van buke. Vikendica je uknjižene površine 23m2 na placu 372m2. Sastoji se od komforne višenamenske prostorije i terase uz mogućnost dogradnje dodatnih prostorija (kuhinje i kupatila). Na podu je laminat, stolarija je drvena. Postoji razvedena struja, a vlasnik nekretnine poseduje rešenje o dozvoljenom priključku na vodovodnu mrežu i kanalizaciju. Sam plac je zasađen voćem i vinogradom koji se kvalitetno održavaju. Uknjižena i vlasništvo 1/1. Za više informacija javite se i posetite naš sajt.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555