Prodaje se salonski stan 140 kvm, na prvom spratu, u užem centru grada

Cena: 283.600,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: MEDIJANA - Centar (Srbija, Niš, Niš)

Ulica i broj: Hajduk Veljkova
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 140
Nivo u zgradi: 1. sprat



Šifra oglasa: 03-3910851
Datum postavljanja oglasa: 05.07.2026

Kontakt: Bulevar nekretnine Niš Reg. br. 1487
Telefon: 0184155506

Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se salonski stan 140 kvm u užem centru grada, u zgradi stare, kvalitetne gradnje. Stan se nalazi na prvom spratu, orjentisan severo zapadno, istočno i južno, a sastoji se od ulaznog hodnika, dve prostrane spavaće sobe, od kojih jedna ima izlaz na manju lođu koja gleda ka ulici, manjeg kupatila, velikog dnevnog boravka i prostrane trpezarije sa kuhinjom. Dnevni boravak i trpezarija imaju izlaz na veću, prostranu lođu koja gleda ka dvorištu stambene zgrade. Iz trpezarije, posebni deganžman vodi ka još jednoj spavaćoj sobi, većem kupatilu, ostavi i sobi, garderoberu. Do stana je moguće doći stepeništem sa glavnog ulaza zgrade, ali i iz dvorišta, zadnjim stepeništem preko veće lođe stana. Stepenište zadnjeg ulaza u stan vodi ka podrumskoj prostoriji, koja je 20 kvm a koja može da se preuredi i u nezavisnu stambenu jedinicu, koju trenutni vlasnik adaptira. Stan je u potpunosti renoviran. Pod je pokriven kvalitetnim parketom i kvalitetnim pločicama u kupatilu. Stan u delu dnevne sobe i trpezarije sa kuhinjom poseduje ventilaciju, koju je vlasnik isključio, uklonio turbinu, ali postoji mogućnost da se ventilacija ponovo osposobi za rad. U stanu postoji mogućnost postavljanja kotla u ostavi, te se stan može grejati etažno, dok trenutno vlasnik stan greje delom na struju, delom peći na drva. Stan se prodaje delimično namešten. U stanu ostaju elementi u kupatilu, kuhinji i garderoberi u sobi, garderoberu. Stan je uknjižen, čisto vlasništvo 1 kroz 1. Za sve ostale informacije, slobodno nas kontaktirajte.