# Prestiž u srcu grada

## Cena: 1,00 EUR

www.oglasi.rs

---

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** Rotkvarija (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

**Ulica i broj:** Masarikova 2
**Sobnost:** Garsonjera
**Kvadratura:** 25
**Stanje objekta:** U izgradnji
**Grejanje:** Ostalo
**Nivo u zgradi:** 1. sprat




Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

Objekat se nalazi u samom centru grada, u najpoželjnijem urbanom kvartu Rotkvarija, na svega pet minuta hoda od stare gradske jezgre. Lokacija nudi izuzetnu povezanost sa poslovnim, edukativnim i zabavnim sadržajima, što ovu nekretninu čini idealnom kako za stanovanje, tako i za investiciju. Zgrada se gradi od visokokvalitetnih i energetski efikasnih materijala, sa postojanom ventilisanom kamenom fasadom. Nosivi zidovi su od termo bloka debljine 20 cm, dodatno termoizolovani kamenom vunom debljine 10 cm, dok su pregradni zidovi izvedeni od Ytong fono bloka debljine 25 cm, što obezbeđuje odličnu toplotnu i zvučnu izolaciju, kao i dug vek trajanja objekta. Unutrašnjost stanova odlikuju visoki plafoni salonske visine, sa visinom od 3,00 m u prizemlju i 2,90 m na spratovima, što prostoru daje osećaj luksuza, prostranosti i obilje prirodne svetlosti. Svi stanovi biće opremljeni savremenim plafonskim sistemom grejanja i hlađenja sa ugrađenim automatskim odvlaživačima vazduha, tehnologijom koja se primenjuje u luksuznim privatnim objektima i vilama. Ovaj sistem ravnomerno zagreva i hladi sve površine u stanu, bez strujanja vazduha, promaje i buke karakterističnе za klasične klima-uređaje, bez podizanja prašine i neprijatnih temperaturnih razlika. Automatski odvlaživač stvara zdravu mikroklimu i održava optimalnu vlažnost vazduha između 40 i 60 procenata, pri čemu sistem samostalno prati i reguliše uslove u prostoru prema zadatim parametrima. Na ovaj način smanjuju se alergijske reakcije, izbegava suvoća vazduha u zimskom periodu i umanjuju respiratorni problemi. U kupatilima je predviđeno podno grejanje. Kompletan sistem grejanja i hlađenja funkcioniše putem toplotnih pumpi na struju, što obezbeđuje visoku energetsku efikasnost i znatno niže troškove grejanja i hlađenja. Instalacije su izvedene

**Šifra oglasa:** 03-3777631
**Datum postavljanja oglasa:** 11.02.2026

**Kontakt:** Slavijacoop doo
**Telefon:** 0648212105

bešumnim cevima Rau Silento i visokokvalitetnim Aquatherm sistemima, koji garantuju dug vek trajanja i pouzdanost. Spoljašnja stolarija je aluminijum-drvo sa troslojnim staklima punjenim argonom i profilima Uniform, sa izuzetnim termo i zvučnim karakteristikama. Zasenčenje je rešeno električnim roletnama sa mogućnošću upravljanja putem sistema pametne kuće. Ulazna vrata u stanove su sigurnosna, obložena hrastovim furnirom, sa dodatnom zvučnom izolacijom, visine 2,40 m, dok su unutrašnja vrata takođe visine 2,40 m, vrhunskog kvaliteta i pojačane zvučne izolacije. Podne obloge čini višeslojni parket sa završnom oblogom od kvalitetnog hrasta, dok je keramika prvoklasnog kvaliteta, savremenog i elegantnog dizajna. Kupatila su opremljena sanitarijama renomiranih proizvođača Villeroy & Boch i Hansgrohe, sa konzolnim wc šoljama, ugradnim vodokotlićima i staklenim tuš kabinama. Svi stanovi biće opremljeni modernim sistemom pametne kuće koji omogućava jednostavno upravljanje grejanjem i hlađenjem, roletnama i rasvetom putem zidnog displeja ili mobilnog telefona, uz video-interfon kao standardnu opremu svakog stana.