

# Građevinski placevi pod Kosmajem - Velika Ivanča

Cena: 1.450,00 EUR

www.oglas.rs

**Kategorija:** Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Velika Ivanča (Srbija, Beograd, Mladenovac)

**Namena:** Porodično stanovanje  
**Površina zemljišta:** 1000  
**Put do placa:** Asfaltni put

**Šifra oglasa:** 03-3903473  
**Datum postavljanja oglasa:** 05.07.2026

**Kontakt:**  
**Telefon:** 0607472020

**NA PRODAJU  
GRAĐEVINSKI  
PLACEVI**

VELIKA IVANČA  
JUGOISTOČNA STRANA KOSMAJA

CENA OD  
**1.450 €**  
PO ARU

BEZ PROVIZIJE!

Idealno za gradnju porodične kuće,  
vikendice ili dugoročnu investiciju.

OTVOREN POGLED  
NA KOSMAJ  
I BUKULJU

DIREKTAN IZLAZ  
NA ASFALTNI PUT

ZVANIČNO UCRTAN  
PRISTUPNI PUT  
(5 m)

STRUJA  
UZ PLAC

VLASNIŠTVO  
1/1

MIR, PRIRODA  
I ČIST VAZDUH

POZOVITE ILI PIŠITE NA VIBER / WHATSAPP  
**060 747 20 20**

**Oglas.rs**  
ODLIČN POVEZANOST SA:  
MLADENOVCEM, SOPOTOM I BEOGRADOM

Dodatne informacije:

Struja, Gas

Tekst oglasa:

Na prodaju uknjiženi građevinski placevi pod Kosmajem - Velika Ivanča U ponudi je 10 građevinskih parcela površine 8,8 ari, 10 ari i 11,25 ari, pravilnog oblika, idealnih za izgradnju porodične kuće, vikendice ili kao dugoročnu investiciju. Cena od 1.450 € po aru. Prednosti: ✓ Uknjiženo građevinsko zemljište (vlasništvo 1/1) ✓ Direktan izlaz na asfaltni put ✓ Zvanično ucrtan pristupni put širine 5 m ✓ Struja uz plac ✓ U ovom kraju domaćinstva se snabdevaju vodom iz bunara ✓ Očekuje se puštanje gasne mreže ✓ Otvoren panoramski pogled na Kosmaj i Bukulju ✓ Mirno i prirodno okruženje ✓ Odlična povezanost sa Mladenovcem, Sopotom i Beogradom Parcele se nalaze na jednoj od najlepših lokacija na jugoistočnoj strani Kosmaja, sa otvorenim pogledom i odličnim uslovima za život ili odmor. Kupac ne plaća proviziju - direktna prodaja od vlasnika. ☎ 060 747 20 20 ☎ Viber i WhatsApp Pozovite za više informacija ili dogovor oko obilaska parcela.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555