Blok 72, jugo-zapadno orijentisan

Cena: 209.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Blok 72 (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

Ulica i broj: Dr Ivana Ribara
Sobnost: Jednoiposoban
Kvadratura: 65
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 7. sprat



Dodatne informacije:

Lift

Tekst oglasa:

Novi Beograd, Dr Ivana Ribara (Blok 72), neposredna blizina novog TC Eurasia. Sprat 7/7, potpuno nov OTIS lift (ugrađen u martu), prostran i suv podrum na visokom prizemlju (idealno za magacin). Upisano 57 m² građevinske površine (vlasništvo 1/1, može na kredit). Stvarna površina sa dve lođe 65 m². Potencijal za dupleks iznad. Velika dnevna soba, spavaća soba, trpezarija, odvojena kuhinja, kupatilo, hodnik i ostava. Mogućnost otvaranja još jednog prozora na dnevnoj sobi za dodatnu spavaću sobu, kao i premeštanje kuhinje u trpezariju za još jednu sobu. Otvoren pogled direktno ka TC Eurasia. Stan je child & animal safe (jedna lođa zastakljena, na drugoj lođi i prozorima dečije sobe ugrađena čelična zaštitna mreža). Dečija soba - nova stolarija sa roletnom i komarnikom. Lokacija je u zoni planiranog produžetka Bulevara Jurija Gagarina i pratećih saobraćajnica iza TC Eurasia, što je čini odličnom dugoročnom investicijom. Zgrada poseduje rampu za lica sa invaliditetom do samog lifta. Agencijska provizija za kupca 2%. Broj agencije u Registru posrednika 298. Mapa je informativnog karaktera, ne prikazuje tačnu lokaciju nekretnine.

Šifra oglasa: 03-3891650
Datum postavljanja oglasa: 17.06.2026

Kontakt: MEGASTAN Reg. br. 298
Telefon: 011/3622-322