

# Izuzetna spratna kuća u srcu Novog Sada!

**Cena: 721.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Centar (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Kvadratura:** 181  
**Površina zemljišta:** 223  
**Broj soba:** 5 soba i više  
**Spratnost:** Jedan sprat  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Ostalo

**Šifra oglasa:** 03-3739389  
**Datum postavljanja oglasa:** 27.12.2025

**Kontakt:** PLAY nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 021/221-5101



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

U samom srcu Novog Sada nalazi se ova izuzetna gradska kuća, zaštićena kao kulturno dobro, koja predstavlja retku priliku za one koji cene autentičnost, istoriju i prestižnu lokaciju. Objekat je deo bogatog arhitektonskog nasleđa grada i odiše šarmom nekih prošlih vremena, uz potencijal da se prilagodi savremenim potrebama. Visoki plafoni i prostrane prostorije daju osećaj prozračnosti i elegancije, dok originalni detalji svedoče o kvalitetu gradnje i bezvremenskoj estetici. Položaj u strogom centru grada omogućava neposrednu blizinu svih ključnih sadržaja - kulturnih institucija, restorana, pešačkih zona i gradskih dešavanja - a istovremeno pruža osećaj privatnosti i ekskluzivnosti. Nekretnina je idealna kako za luksuzno stanovanje, tako i za reprezentativnu poslovnu namenu, galeriju, rezidenciju ili investiciju sa dugoročnom vrednošću. Retkost na tržištu, spoj istorije, lokacije i karaktera, namenjena onima koji traže više od običnog prostora.  
Kontakt: 021/2215101 i 064/8033305

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555