

Kralja Milana, 4.0 Penthouse sa parking mestom, 140m2 ID#5766

Cena: 510.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Terazije (Srbija, Beograd, Stari Grad)

Ulica i broj: Kralja Milana
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 140
Nivo u zgradi: 5. sprat

Šifra oglasa: 03-3928018
Datum postavljanja oglasa: 26.07.2026

Kontakt: MOMČILO VUJIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE KUPAC-MAGNAT BEOGRAD (NOVI BEOGRAD)
Telefon: 0113650111



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

U jednoj od najprestižnijih ulica u Beogradu – Kralja Milana, u zgradi pod zaštitom Zavoda za zaštitu spomenika kulture, prodaje se jedinstven četvorosoban penthouse sa prostranom terasom i izuzetnim karakterom. Zgrada je izgrađena 1926. godine i pažljivo je održavana. Stan se nalazi u adaptiranom potkrovlju, koje je kompletno rekonstruisano 2003. godine, kada je ugrađen nov hidraulični lift, a urađene su potpuno nove elektro i vodovodne instalacije. Ukupna podna površina stana iznosi 125 m² a posebnu vrednost daje prostrana terasa površine 15 m², čiji je leksan krov zamenjen ove godine. Enterijer odiše toplinom i elegancijom. Visina plafona dostiže čak 3,4 metra, što prostoru daje dodatnu prozračnost i osećaj luksuza. U dnevnom boravku nalazi se kamin koji stvara posebnu atmosferu, dok je za maksimalan komfor ugrađeno čak pet klima uređaja. Etažno grejanje izvedeno je preko radijatora dimenzionisanih za priključenje toplotne pumpe, što budućem vlasniku pruža mogućnost energetski veoma efikasnog sistema grejanja. Stan je dodatno obezbeđen alarmnim sistemom. Nekretnina predstavlja izuzetnu priliku za kupce koji žele spoj istorijske arhitekture, prestižne lokacije i savremenog komfora. Idealna je kako za porodični život, tako i za ljubitelje autentičnih stanova sa karakterom u samom centru grada. 53 Oznaka na mapi pokazuje deo grada, ne i tačan položaj zgrade. Ukoliko na oglasu nema slika pozovite nas 0603217777 i mi ćemo Vam poslati slike. Posrednička naknada 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555