

# Kuća u izgradnji, "ključ u ruke", 160 m2, plac 374 m2, Mramorsko Brdo

**Cena: 90.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** PANTELEJ - Mramor (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Mramorsko brdo  
**Kvadratura:** 160  
**Broj soba:** 4,5 soba  
**Spratnost:** Jedan sprat  
**Stanje objekta:** U izgradnji  
**Grejanje:** Etažno

**Šifra oglasa:** 03-3819609  
**Datum postavljanja oglasa:** 23.03.2026

**Kontakt:** Bulevar nekretnine DOO Niš  
**Telefon:** 0184155506



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju kuća u izgradnji, na ravnoj i mirnoj lokaciji na Mramorskom Brdu. Na placu od 374 m2, gradi se moderna kuća sa odličnim rasporedom i upotrebom savremenih i kvalitetnih materijala. U donjem delu kuće je predviđen manji ulazni hodnik, dnevna soba, izdvojena kuhinja i trpezarija, dve spavaće sobe sa izlaskom na prostranu terasu ka zadnjem delu dvorišta i kupatila a unutrašnjim stepenicama se dolazi do sprata gde je predviđen još jedan prostrani boravak za uživanje u pogledu ka gradu, spavaća soba i dve terase. Stolarija je PVC, na podovima kvalitetna keramika sa podnim grejanjem. Kvalitetna izolacija i fasada u tamnijoj boji. Priključeno na elektro, vodovodnu i kanalizacionu mrežu. Rok završetka radova je 01.06.2026. Za više informacija ili fotografija pozovite agenciju.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555