

# Pogled na Terazije, nov, luksuzan poslovni prostor ID#1413

**Cena: 4.900,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

**Lokacija:** Terazije (Srbija, Beograd, Stari Grad)

**Kvadratura:** 185

**Namena prostora:** Kancelarija

**Šifra oglasa:** 03-3929430

**Datum postavljanja oglasa:** 28.07.2026

**Kontakt:** ARTOPOLIS 369 DOO BEOGRAD

**Telefon:** 069/369-3698



Dodatne informacije:

Terazije, Sprat, Nenamešten, Internet, Klima

Tekst oglasa:

- Izuzetan. - Odlična lokacija. - Gleda direktno na Terazije. - Uknjižena površina 179m2. - Mereno 185 m2. - Prostor izdaje fizičko lice koje nije u sistemu PDV-a. - Ulaz i izlog orijentisani ka ulici. - Mogućnost postavljanja reklamnog materijala na prozore (besplatno). - Centralni sistem grejanja i hlađenja. - Bez ikakvih ulaganja. - Svaki detalj prostora je nov i u funkciji. - Pogodan za razne delatnosti (apoteke, IT firme, salone, auto škole...) - Može se koristiti i kao stambeni prostor. - Odličan raspored. - Velika centralna prostorija. - Dve manje prostorije. - Tri toaleta. - Dva ulaza. - Pult koji može ostati u prostoru. - Prednost imaju zakupci na duži vremenski period zakupa. - Podzakup je dozvoljen! Topla preporuka! Za sva dodatna pitanja i zakazivanje termina razgledanja nepokretnosti pozovite na broj 069 369 369 8. Agencija ARTOPOLIS 369 DOO BEOGRAD. Agencijska nadoknada iznosi 50% od prve mesečne zakupnine.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555