Poslovno-stambeni prostor sa dvorisnom terasom – Baosic, Herceg Novi

Cena: 150.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Baošići (Crna Gora, Herceg Novi)

Namena prostora: Više namena
Kvadratura: 40



Šifra oglasa: 03-4004135
Datum postavljanja oglasa: 09.11.2026

Kontakt: Rivijera Nekretnine
Telefon: +38267316067

Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Na prodaju adaptiran poslovno-stambeni prostor površine 40 m², smješten u prizemlju poslovno-stambenog objekta u Baošićima, opština Herceg Novi. Prostor je funkcionalno uređen (sa svoja tri ulaza) zahvaljujući svom rasporedu i karakteristikama, može se koristiti kako za obavljanje različitih poslovnih djelatnosti, tako i za stanovanje, odnosno kao studio apartman. Posebnu vrijednost ove nekretnine predstavlja dvorišna terasa ispred objekta površine oko 20 m², koja pruža dodatni prostor za boravak, odmor ili potrebe poslovanja. Uz glavni prostor dolazi i magacinski prostor površine oko 6 m², pogodan za odlaganje robe, opreme i drugih stvari. Objekat se nalazi na svega 150 metara od mora, što ovu nekretninu čini interesantnom kako za poslovnu namjenu, tako i za turističko izdavanje. Osnovne karakteristike: Lokacija: Baošići, Herceg Novi Površina prostora: 40 m² Uknjižena površina: 33 m² Dodatni magacinski prostor: 6 m² Dvorišna terasa: oko 20 m² Pozicija: prizemlje poslovno-stambenog objekta Adaptiran prostor Mogućnost korišćenja za poslovnu ili stambenu namjenu Udaljenost od mora: oko 150 m Udaljenost od Herceg Novog: oko 11 km Cijena: 150.000 € Postoji mogućnost dogovora oko cijene.