

# Prodaja lux stan Zemun Slavonska 34m2 1.5 ID#1435

**Cena: 136.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Gornji grad (Srbija, Beograd, Zemun)

**Ulica i broj:** Slavonska  
**Sobnost:** jednoiposoban  
**Kvadratura:** 34  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3852694  
**Datum postavljanja oglasa:** 28.04.2026

**Kontakt:** PRIVREDNO DRUŠTVO WINNER NEKRETNINE DOO  
BEOGRAD-ZEMUN  
**Telefon:** 0695001125



Dodatne informacije:

Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se jednoiposoban stan površine 34 m<sup>2</sup> u kvalitetnoj novogradnji u mirnom delu Zemuna, naselje Gornji grad. Stan je odmah useljiv, funkcionalno organizovan. Nalazi se u zgradi sa visokim standardima gradnje i bezbednosti - video-nadzor ispred i unutar zgrade, interfon, protivpožarna zaštita i grejači oluka. Stan se sastoji od dnevne sobe sa kuhinjom i trpezarijom, izdvojene spavaće zone i kupatila. Opremljen je hrastovim parketom prve klase, keramikom I klase, PVC stolarijom sa integrisanim roletnama, digitalnim termostatima i sigurnosnim furniranim vratima višeg kvaliteta. U stanu je instaliran individualan sistem etažnog grejanja, kao i klima uređaj za dodatni komfor tokom cele godine. Stan pruža visok nivo udobnosti, sigurnosti i energetske efikasnosti u savremenom životnom prostoru. ps: Oglasena cena odnosi se na prazan stan, bez nameštaja, uz mogućnost dogovora za kupovinu stana sa svim postojećim nameštajem. Kontakt: +381695001125 Agencija upisana u registar posrednika pod brojem 508. Agencijsku proviziju placa zakupac u iznosu od 50% od dogovorene cene mesecnog izdavanja. Novi Grad Je prigradsko naselje u Beogradu, Srbija, locirano u opštini Zemun. Novi Grad se nalazi u centralno-zapadnom delu Zemuna. Prostire se duž početne deonice auto-puta Beograd - Novi Sad, od pruge Beograd - Novi Sad na jugu gde se graniči sa naseljem Kolonija Zmaj, do Ugrinovačke ulice na severu, gde se graniči sa naseljem Zemun Bačka. Na istoku se graniči sa naseljima Železnička Kolonija i Sutjeska (Zemun), dok se na zapadu proteže ka naseljima Altina i Plavi Horizonti. Sve dok se ova dva naselja nisu razvila, Novi Grad je bio krajnje naseljeni deo Beograda u tom pravcu. Zemun. (mađarski: Zimony, nemački: Semlin, latinski: Taurunum) je

istorijski grad i beogradska opština. Zauzima površinu od 15.356 ha, na kojoj živi 152.950 stanovnika. Zemun se nalazi u jugoistočnom delu Srema, ispod sremske zaravni na desnoj obali Dunava, nedaleko od ušća Save. Teritorijalno, istorijski, politički, kulturno, ekonomski i saobraćajno vezan je za Beograd, u čijem je sastavu od 1934. godine. Jedan je od najvećih industrijskih centara u Srbiji, sa metaloprerađivačkom, tekstilnom, industrijom kože i obuće, hemijsko-farmaceutskom, drvnom. Značajno je središte drumskog, rečnog i vazdušnog saobraćaja. Zemun je, kao deo Beograda, veliki kulturno-prosvetni centar. Danas se teritorijalno širi prema zapadu i jugozapadu, gde se spojio sa Novim Beogradom. Prvi naziv je bio Taurunum. Najstariji pisani tragovi o današnjem imenu grada datiraju iz XII veka. Nastao je od slovenske reči „zemlin i pretpostavlja se da se ime vezuje za zemljani grad. Zemun, nekada zaseban grad, u sastavu beogradskih opština je od 1945. Godine 2004. od dela Opštine Zemun formirana je Opština Surčin. Slava opštine Zemun je Vaznesenje Gospodnje – Spasovdan (koji se slavi 40 dana posle Uskrsa). Kao dan opštine slavi se 5. novembar, datum kada je srpska vojska oslobodila Zemun u Prvom svetskom ratu. radaje

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555