

# Izuzetan poslovni prostor na top lokaciji ID#4286

**Cena: 4.500,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

**Lokacija:** Kalenić pijaca (Srbija, Beograd, Vračar)

**Kvadratura:** 147

**Namena prostora:** Lokal

Dodatne informacije:

Molerova, Prizemlje, Delimično namešten

Tekst oglasa:

Ovaj lokal od 147m<sup>2</sup> nalazi se na Vračaru , nov uredjen sa visokokvalitetnim materijalima , sa izlogom na ulici sa svojim zasebnim ulazom. Sastoji se iz dva nivoa. Prvi nivo čine: glavna prostorija kao prostran prijemni deo, tri odvojene prostorije, 3 toaleta, kancelarija. Na prvom nivou nalazi se odvojen izlaz na dvorište kao i izlaz na parking gde tri mesta pripadaju ovom poslovnom prostoru. Drugi sastoji se iz dve odvojene prostorije, 1 kupatilo, 2 ostave, tehničke sobe. Grejanje je na toplotne pumpe centralno sprovedeno. Izuzetan prostor za ordinacije , klinike,.... Pogledajte 3d turu i zakažite gledanje. agencijska provizija 50%

**Šifra oglasa:** 03-3713056

**Datum postavljanja oglasa:** 30.11.2025

**Kontakt:** PRIVREDNO DRUŠTVO LIDER NEKRETNINE WINNER  
DOO BEOGRAD-NOVI BEOGRAD

**Telefon:** 067/7789-343

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555