

# Savski venac, Dedinje, Neznanog junaka, lux stan od 221 m2 ID#13999

**Cena: 1.326.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Dedinje (Srbija, Beograd, Savski Venac)

**Ulica i broj:** Neznanog Junaka  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 221  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3386997  
**Datum postavljanja oglasa:** 21.02.2025

**Kontakt:** ATAŠE NEKRETNINE d. o. o Reg. br.026  
**Telefon:** 011/405-4-407



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Bez provizije za kupce, prodajemo lux stan od 221 m2 u stambenom objektu "Terra" koji spolja pleni svojom atraktivnošću, dok svojim enterijerom stanarima pruža istinski osećaj luksuza. Svaki detalj, od dizajna do materijala korišćenih u izgradnji, odabran je sa namerom da obezbedi sigurnost najvišeg nivoa. Stan poseduje hodnik, toalet, vešeraj, kuhinju, dnevnu sobu sa trpezarijom, tri spavaće sobe od kojih svaka od njih ima gardarober i svoje zasebno kupatilo. Takođe stan poseduje i terasu. Stanovi se prodaju u sivoj fazi, potpuno se opremaju po želji kupca. Daleko od gradske gužve, ali u središtu dešavanja ovaj stambeni objekat donosi savršen sklad između urbanog gradskog života, blizine važnih sadržaja i oaze mira koja garantuje privatnost svojim stanarima. Objekat je smešten u okviru gradskog bloka oivičenog ulicama Neznanog Junaka i Koste Racina i heroja Milana Tepića. Odlična je povezanost sa centrom grada i prometnim gradskim saobraćajnicama. Blizina izlaza na autoput, novi most na Adi i Autokomandu omogućavaju lak pristup objektu iz svih pravaca. U neposrednoj blizini dostupni su raznovrsni gradski sadržaji poput škola, vrtića, restorana, prodavnica, rekreativnih centara, kao i zdravstvenih ustanova. Na ulazu u "Terra" objekat nalazi se uvek dostupna recepcija, koja stanarima pruža informacije o posetama i pomaže im da sačuvaju svoju privatnost. Recepcija ujedno osigurava potpunu kontrolu pristupa objektu i stanarima garantuje apsolutnu bezbednost doma. Stanarima je omogućeno da u prijatnoj i udobnoj atmosferi ugoste svoje posetioce, a da ne naruše intimu sopstvenog doma. Zajednički dnevni boravak na raspolaganju je svim stanarima i njihovim gostima da u ležernom ambijentu uživaju u zajedničkim

razgovorima. Predah od užurbanog života u SPA centru pruža autentičnu ugodnost i savremenom načinu života daje novu dimenziju. Svim stanarima "Terra" objekta na raspolaganju je SPA centar opremljen po najsavremenijim standardima. Ovaj stambeni objekat poseduje za svoje stanare i veoma funkcionalno opremljenu teretanu. Objekat upotpunjuje i podzemna garaža. Garaža raspolaže sa 31 garažnim mestom smeštenim na dva podzemna nivoa. Stanari mogu pristupiti garaži iz jezgra objekta stepeništem i liftom. Punjači za električna vozila i stanarske ostave su jedna od brojnih pogodnosti ovog objekta. Uz svaki stan ide po 3 garažna mesta plus ostava u iznosu od 140.000 evra + PDV. Na izraženu cenu stana se obračunava PDV.

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555