Prodaje se stan sa krovnom terasom u Ozrenskoj Voždovac, Beograd, 75m2

Cena: 306.000,00 EUR

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Dušanovac (Srbija, Beograd, Voždovac)

Ulica i broj: Ozrenska
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 75
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 8. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se trosoban penthouse u Ozrenskoj ulici, u modernom objektu novije gradnje u neposrednoj blizini Dušanovačke pošte. Nekretnina se izdvaja kvalitetom gradnje, odličnim rasporedom i velikom krovnom terasom sa otvorenim pogledom na grad. Prilikom gradnje korišćeni su visokokvalitetni materijali i oprema poput aluminijumske stolarije Alumil sa troslojnim staklima, sigurnosnih ulaznih vrata, granitne keramike prve klase, hrastovog parketa, lifta renomiranog brenda Schindler. Stan je dvostrano orijentisan, izuzetno svetao i funkcionalnog rasporeda. Sastoji se od ulaznog hodnika, komfornog dnevnog boravka sa velikim staklenim površinama, kuhinjsko-trpezarijskog dela, dve spavaće sobe, kupatila, toaleta i kao i dve terase. Poseban luksuz predstavlja uređena krovna terasa površine 70m2 sa panoramskim pogledom na ceo grad, kojoj se pristupa isključivo direktno iz stana. Terasa je opremljena granitnim pločama prve klase i elegantnim stalenim ogradama, idelana za uživanje, odmor i druženje. Ekskluzivnost ovoj nekretnini daje činjenica da se na spratu nalaze samo dva stana, dok je pristup spratu omogućen putem kodiranog ključa, pružajući dodatnu privatnost i sigurnost. U neposrednoj blizini nalaze se škole, vrtići, marketi, parkovi, kao i sav neophodni saržaj za svakodnevno funkcionisanje, dok odlična saobraćajna povezanost omogućava brz pristup svim delovima grada. Postoji mogućnost kupovine garažnog mesta na platformskom parking sistemu po ceni od 24.000 eur sa PDV-om. Kupovina je moguća i putem stambenog kredita. Posrednička naknada se obračunava u skladu sa Opštim uslovima poslovanja Posrednika "DIVIS NEKRETNINE" d.o.o

Šifra oglasa: 03-3862806
Datum postavljanja oglasa: 12.05.2026

Kontakt: DIVIS NEKRETNINE DOO Reg. br. 005
Telefon: 0621916575