# Novi Sad, Rotkvarija, Lukijana Mušickog, 4.0, 198m2

## Cena: 399.000,00 EUR

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** Rotkvarija (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

**Ulica i broj:** Lukijana Mušickog
**Kvadratura:** 198
**Površina zemljišta:** 0
**Broj soba:** 4 sobe
**Stanje objekta:** Novogradnja
**Grejanje:** Gradsko




Dodatne informacije:

Terasa

Tekst oglasa:

Agencijski ID: 102011, spratna, terasa, uknjižen, novogradnja. Izuzetno privlačna kuća u širem centru Novog Sada! Ova fascinantna nekretnina je jedinstvena jer je katastarski podeljena na dva dela, ali u stvarnosti pruža neverovatnu priliku za udoban i luksuzan život u čak 3 stana, uz dodatni prostrani suteren. Svaki stan ima svoju privatnost, ali ujedno su i povezani kako bi omogućili udoban život. Bilo da tražite idealnu porodičnu kuću, želite investirati u stambenu nekretninu ili imate ideje za razne poslovne mogućnosti, ova kuća zadovoljava sve vaše potrebe. Ovde su neki od razloga zašto biste se zaljubili u ovu nekretninu: Izvanredna lokacija, funkcionalan dizajn: Svaki od tri stana u ovoj kući ima svoju jedinstvenu strukturu. Prostrani četvorosobni stan pruža obilje prostora za veliku porodicu, dok jednosoban stan predstavlja savršen prostor za mladi par ili samce. Garsonjera je idealna za zakup, goste ili može biti vaš privatni kutak za mir i opuštanje. Svi stanovi su pažljivo dizajnirani kako bi pružili udobnost i funkcionalnost. Suteren za dodatne mogućnosti: Uz tri stana, ova kuća poseduje prostrani suteren koji se može prilagoditi vašim potrebama. Iskoristite ga kao radionicu, prostor za vežbanje, igraonicu za decu, ostavu ili dodatnu spavaću sobu - izbor je va. Više informacija na: www.beocitynekretnine.rs Agencijska provizija 3%. Telefoni: 060/399-0210 • 021/399-0210. Kontakt van radnog vremena: kancelarija@beocitynekretnine.rs

**Šifra oglasa:** 03-3989268
**Datum postavljanja oglasa:** 21.10.2026

**Kontakt:** BEOCITY NEKRETNINE Reg. br. 554
**Telefon:** 0603990210