+Stari grad-Centar-VN 110 ID#110

Cena: 3.500,00 EUR

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: ZEMUN - ostalo (Srbija, Beograd, Zemun)

Ulica i broj: Aleksandra Dubčeka
Sobnost: Trosoban
Opremljenost: Namešten
Kvadratura: 80
Grejanje: Podno
Nivo u zgradi: Prizemlje



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

U ponudi je kompletno renoviran salonac smešten na jednoj od najtraženijih lokacija u Beogradu, u ulici Zmaja od Noćaja na Starom gradu. Stan spaja šarm klasične predratne gradnje i vrhunski komfor modernih tehnologija grejanja i hlađenja. Površina: 100 m² Struktura: Četvorosoban (dnevni boravak + 3 prostrane spavaće sobe) Spratnost: 3/5 (zgrada ima lift, stan nije na poslednjem spratu) Grejanje i hlađenje: Toplotne pumpe sa podnim grejanjem i klima uređajima (izuzetno energetski efikasno) Sanitarna voda: Protočni bojler Dodatni prostori: Terasa Sigurnost: Video-nadzor, interfon Status: Uknjižen, odmah useljiv Troškovi: Cena zakupa: 3.500 € / mesečno Informatika (Infostan): oko 5.000 RSD mesečno Struja: Po potrošnji Internet/TV: Priključak spreman (zakupac bira operatora i paket na svoje ime) Napomene: Kućni ljubimci nisu dozvoljeni (Pet-friendly: Ne) Zgrada je stambena (nije stan u kući) Agencijska provizija iznosi 50% od prve mesečne zakupnine Agencijska provizija 50%

Šifra oglasa: 03-3957339
Datum postavljanja oglasa: 06.09.2026

Kontakt: Veles nekretnine Reg. br. 1149
Telefon: 0641370528