

Komforan 4.5 duplex kod Đerma, Pećska ulica

Cena: 1.590,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Đeram pijaca (Srbija, Beograd, Zvezdara)

Ulica i broj: Pećska
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 118
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 6. sprat

Šifra oglasa: 03-3942004
Datum postavljanja oglasa: 18.08.2026

Kontakt: DIVIS NEKRETNINE DOO DIVIS NEKRETNINE DOO
Telefon: 062/1916575



Dodatne informacije:

Potreban depozit, Terasa, Lift, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Izdaje se moderan i prostran duplex stan u Pećskoj ulici, na atraktivnoj lokaciji u neposrednoj blizini Đeram pijace. Stan je na šestom spratu zgrade novije gradnje sa liftom i uknjižen je na ukupnu površinu od 118 m². Donji nivo stana organizovan je kao prijatna dnevna zona i obuhvata ulazni hol, prostran dnevni boravak, dve sobe, toalet i terasu površine 11 m². Terasa pruža otvoren, panoramski pogled na Đeram i predstavlja posebno lep dodatak ovom prostoru. Na gornjem nivou nalazi se kuhinja sa trpezarijom, dve sobe i kupatilo, čime je prostor jasno podeljen na funkcionalne celine i pruža različite mogućnosti organizacije. Zahvaljujući svojoj strukturi, kvadraturi i rasporedu, stan je pogodan kako za udobno porodično stanovanje, tako i za poslovnu namenu. Trenutno je opremljen i namenjen za kancelarijsko-poslovnu upotrebu, a izdaje se sa tajem kao na fotografijama. Stan se greje putem centralnog sistema grejanja, dok svaka prostorija poseduje inverter klima uređaj. U narednom periodu predviđeno je dodatno uređenje i adaptacija prostora. Jedna pogodnost je mogućnost mesečnog zakupa parking mesta na parking kod Đeram pijace, koji se nalazi neposredno ispred zgrade. Stan je odmah useljiv, a minimalan period zakupa je tri meseca. Posrednička naknada se obračunava u skladu sa opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555