

# Izdaje se nov, lux, stan u ulici Cara Dušana, 37m2

**Cena: 400,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Izdavanje)  
**Lokacija:** MEDIJANA - Čair (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Cara Dušana  
**Sobnost:** jednoiposoban  
**Opremljenost:** Namešten  
**Kvadratura:** 37  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3878911  
**Datum postavljanja oglasa:** 30.05.2026

**Kontakt:** Kuća Petrović Nekretnine DOO Niš-Medijana  
**Telefon:** 018208007



Dodatne informacije:

Potreban depozit, Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Izdaje se odličan nov, jednoiposoban stan u centru Niša u ulici Cara Dušana, u novom kompleksu pored Berte. Nalazi se na trećem spratu u novoj stambenoj zgradi, sa dva lifta. Stan je kompletno sređen, sa svim novim stvarima, kako nameštajem tako i novim električnim uređajima i do sada neuseljavan. Površina stana je 37m2 i odlične je strukture. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka, trpezarije, kuhinje, spavaće sobe i kupatila. Postoji i lepa terasa. Ima i podrumsku prostoriju. Stan je lepo orjentisan i osvetljen, tako da ima puno dnevne svetlosti. Grejanje u stanu je centralno sa kakolimetrima, plaća se po potrošnji. Postoji i parking mesto u podzemnoj garaži koje se doplaćuje 100e. Zgrada se nalazi na pristupačnoj lokaciji pa će zakupcima u neposrednom okruženju na raspolaganju biti svi objekti od značaja za svakodnevni život. Izdaje se ozbiljnim zakupcima na duži vremenski period. Obavezan depozit u visini mesečne kirije. Agencijska usluga je 50% od prve mesečne kirije jednokratno. Za više informacija javite se na telefon agencije. Ovo je samo deo naše ponude. Naša preporuka Vaš izbor! Ovu kao i druge nekretnine možete videti na našem sajtu. Čekamo Vas!

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555