

# Vračar(Gradić Pejton)Čuburska,142m2,5,0-luks,renoviran #4483

**Cena: 2.200,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

**Lokacija:** Gradić Pejton (Srbija, Beograd, Vračar)

**Kvadratura:** 142

**Namena prostora:** Kancelarija



Dodatne informacije:

Čuburska, Sprat, Delimično namešten, Parking, garaža, Internet, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

Prostran, funkcionalan i kompletno renoviran poslovni prostor na odličnoj lokaciji na Vračaru, u neposrednoj blizini Gradića Pejton i Čuburskog parka. Osnovne karakteristike: Površina: 142 m<sup>2</sup>  
Stanje: Kompletno renoviran, bez ulaganja (prazan/nenamešten).  
Lokacija: Čuburska ulica Struktura: Odličan raspored prostorija koji nudi maksimalnu fleksibilnost za različite delatnosti. Prostor je svetao i ugodan za rad, jer velike staklene površine obezbeđuju dosta prirodne svetlosti tokom celog dana. Moderno opremanje: Nove instalacije, visokokvalitetna keramika i podne obloge, klimatizacija, grejanje na toplotne pumpe. Parking: Mogućnost zakupa parking mesta u podzemnoj garaži zgrade uz doplatu, što predstavlja ogromnu prednost na ovoj lokaciji. Prostor je veoma pogodan za IT kompanije, advokatske kancelarije, arhitektonske biroe, klinike, predstavništva firmi ili bilo koju drugu delatnost koja zahteva prestižnu lokaciju i visok nivo profesionalizma. Uslovi zakupa: Prostor se izdaje na duži vremenski period. Odmah useljiv. Agencijska provizija u skladu sa Opštim uslovima poslovanja.

**Šifra oglasa:** 03-3836588

**Datum postavljanja oglasa:** 10.04.2026

**Kontakt:** BOJANA RAJIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE RAJIĆ NEKRETNINE BEOGRAD

**Telefon:** 0605557420

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555