

# Lux stan 3.0 -dve spvace Sarajevska 60m2 ID#1846

**Cena: 250.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Palata pravde (Srbija, Beograd, Savski Venac)

**Ulica i broj:** Sarajevska  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 60  
**Grejanje:** Na struju  
**Nivo u zgradi:** 4. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3824010  
**Datum postavljanja oglasa:** 28.03.2026

**Kontakt:** Maxis Group d.o.o. Beograd  
**Telefon:** +381600660429



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

MAXIS GROUP-Agencija za nekretnine Broj u registru posrednika 1850 Uknjižen trosoban stan površine 60 m<sup>2</sup>, smešten na četvrtom spratu uredne i održavane zgrade sa ukupno pet spratova, u Sarajevskoj ulici, u neposrednoj blizini Palate pravde, predstavlja izuzetnu priliku za kupce koji traže funkcionalan, svetao i odmah useljiv stan na jednoj od najtraženijih lokacija u gradu. Stan je dvostrano orijentisan, što mu obezbeđuje obilje prirodne svetlosti tokom celog dana, kao i prijatan protok vazduha. Posebnu vrednost daju dve terase sa otvorenim i impresivnim pogledima - sa jedne strane ka modernom kompleksu Beograd na vodi, dok se sa druge pruža pogled ka Kuli Skyline, što ovu nekretninu čini jedinstvenom kombinacijom urbanog ambijenta i panoramskog užitka. Raspored je izuzetno funkcionalan i maksimalno iskorišćen. Iz prostranog ulaznog hodnika pristupa se svim prostorijama, bez gubitka prostora. Dnevni boravak sa trpezarijom odiše komforom i svetlošću, sa direktnim izlazom na terasu i otvorenim pogledom ka savremenom delu grada. Kuhinja je nova, moderno opremljena, ugradna, sa prirodnim osvetljenjem koje dodatno doprinosi prijatnoj atmosferi. Kupatilo je kompletno renovirano sa posebnim akcentom na kvalitet i komfor - opremljeno vrhunskom sanitarijom, velikom tuš-kabinom sa Hansgrohe plafonskim tušem i SPA klupom, veš mašinom, kao i prirodnom ventilacijom, što je retkost i velika prednost. Spavaća soba je prostrana i omogućava organizaciju velikog plakarskog prostora, dok druga soba, zahvaljujući svojoj funkcionalnosti, može biti prilagođena kao dodatna spavaća, dečija ili radna soba, u zavisnosti od potreba budućeg vlasnika. Stan je odmah useljiv, bez dodatnih ulaganja, što ga čini idealnim kako za život, tako i kao sigurnu investiciju.

Dodatna pogodnost je mogućnost parkiranja u okviru dvorišta zgrade, što predstavlja značajnu prednost u ovoj gradskoj zoni. Nekretnina koja objedinjuje lokaciju, funkcionalnost i pogled – retka prilika na tržištu. 060 0660429 Agent prodaje, BOJAN VRANIĆ-br.licence 5744 AGENCIJA ZA NEKRETNINE MAXIS GROUP DOO BEOGRAD, Hercegovačka 15/303, BW SIMFONIJA 2, treći sprat 303, telefon 011/7644890 Agencijska provizija 2%

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555