

Voždovac, komplet namešten trosoban stan 90m2 ID#4819

Cena: 209.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: FON (Srbija, Beograd, Voždovac)

Sobnost: Trosoban

Kvadratura: 90

Grejanje: Etažno

Nivo u zgradi: 5. sprat

Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo izuzetan stan u srcu Voždovca. Stan je površine 90m2. Nalazi se na petom spratu stambene zgrade od pet spratova. Zgrada je redovno održavana i bez lifta. Po strukturi je trosoban stan. Sastoji se ulaznog dela, prostranog dnevnog boravka, odvojene kuhinje i trpezarije, dve spavaće sobe, kupatila i terase. Terasa je vrlo komforna i prostrana, ograđena zelenom ogradom. Maksimalni komfor i udobnost u skladu sa kvadraturom. Vrlo osunčan stan sa puno dnevne svetlosti. Grejanje u stanu je putem struje. Posедуje i klima uređaj radi dodatne regulacije temperature. Dobro je pozicioniran stan, u središtu Voždovca. Nadomak niza kafića, restorana, prodavnica, škole, vrtića. Dobro je povezan sa ostatkom grada putem više linija gradskog prevoza. Samo keš kupovina. Uknjiženo. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 We have the opportunity to offer you an exceptional apartment in the heart of Voždovac. The apartment has an area of 90m2. It is located on the fifth floor of a five-story residential building. The building is regularly maintained and has no elevator. The structure is a three-room apartment. It consists of an entrance area, a spacious living room, a separate kitchen and dining room, two bedrooms, a bathroom and a terrace. The terrace is very comfortable and spacious, surrounded by a green fence. Maximum comfort and convenience in accordance with the square footage. Very sunny apartment with lots of daylight. The apartment is heated by electricity. It also has an air conditioner for additional temperature regulation. The apartment is well positioned, in the center of Voždovac. Close to a number of cafes, restaurants, shops, schools, kindergartens. It is well connected to the rest of the city via multiple public transport lines. Cash purchase only. Registered. The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drafting a contract/preliminary purchase contract, organization of handover, record of handover, help with declaring tax on absolute rights and possible exemption from it, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Мы предлагаем вам исключительную квартиру в самом сердце Вождовца. Площадь квартиры составляет 90 м2. Она расположена на пятом этаже пятиэтажного жилого дома. Здание находится в

Šifra oglasa: 03-3736043

Datum postavljanja oglasa: 23.12.2025

Kontakt: NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN

Telefon: 060/5449-002

исправном состоянии, лифт отсутствует. Квартира представляет собой трехкомнатную квартиру. Она состоит из прихожей, просторной гостиной, отдельной кухни и столовой, двух спален, ванной комнаты и террасы. Терраса очень удобная и просторная, окружена зеленым забором. Максимальный комфорт и удобство в соответствии с площадью. Очень солнечная квартира с большим количеством естественного света. Квартира отапливается электричеством. Также имеется кондиционер для дополнительной регулировки температуры. Квартира удачно расположена в центре Вождоваца. Рядом находятся многочисленные кафе, рестораны, магазины, школы, детские сады. Хорошее транспортное сообщение с остальной частью города благодаря множеству линий общественного транспорта. Только наличный расчет. Зарегистрировано. Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, оформление ипотечного кредита, составление договора купли-продажи, организацию передачи объекта, оформление акта передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможном освобождении от него, изменение поставщика электроэнергии, информационного центра, воды, газа... и все остальное, что предусмотрено Законом о посредничестве в сфере торговли и аренды недвижимости. Контактные телефоны: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555