

Lux 4.0 stan - novogradnja Bez provizije , Stari Košutnjak! ID#1483

Cena: 317.800,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Stari Košutnjak (Srbija, Beograd, Rakovica)

Sobnost: Četvorosoban i više

Kvadratura: 107

Stanje objekta: Novogradnja

Nivo u zgradi: Prizemlje

Šifra oglasa: 03-3748161

Datum postavljanja oglasa: 08.01.2026

Kontakt: STUB NEKRETNINE DOO Beograd

Telefon: 066/809-12-11



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža

Tekst oglasa:

NOVOGRADNJA - 4.0 LUX STAN NA NAJCENJENIJOJ LOKACIJI U BEOGRADU, STARI KOŠUTNJAK, PRODAJA BEZ PROVIZIJE! Kontakt: +381668091211 Cena: 317.800 € + PDV Lokacija: Rakovica, Stari Košutnjak, prizemlje Površina: 107.73 m² Struktura: Četvorosoban stan koji se sastoji od: - Prostrane open space dnevne sobe sa terpezarijom; - Tri spavaće sobe; - Kuhinje; - Dva kupatila; - Toaleta; - Hodnik; - Deganžmana; - Velike terase. OPIS: Na prodaju luksuzan četvorosoban stan, površine 107.73 m², smešten u prizemlju, moderne stambene zgrade, izuzetnog kvaliteta i estetike, u naselju Stari Košutnjak. Završetak radova planiran je do kraja 2026. godine. Stan je izuzetno svetao i funkcionalno raspoređen, iz komotnog ulaznog hodnika dolazi se u open space dnevni boravak, čijom celom dužinom se prostire prostrana terasa sa lepim pogledom. Dnevna soba je direktno povezana sa kuhinjom i trpezarijom, koje su praktično pozicionirane i dovoljno prostrane za udobno funkcionisanje višečlane porodice. Stan poseduje i master spavaću sobu sa sopstvenim kupatilom i zasebnom prostorijom za pranje, sušenje i peglanje. Odvojeno od master spavaće sobe, nalazi se drugi spavaći blok sa još dve spavaće sobe, koje dele zajedničko kupatilo. Dodatni toalet, smešten blizu ulaza, pruža dodatni komfor stanu! Stan je poseduje kvalitetnu aluminijumsku fasadnu stolariju sa niskoemisionim staklom, aluminijumske roletne sa elektromotorima, kvalitetna sobna i sigurnosna ulazna vrata, granitnu keramiku i sanitariju prve klase. Takođe ima svoju toplotnu pumpu vazduh - voda preko koje će se moći uz pomoć inverter tehnologije, na željenu temperaturu zagrejati ili rashladiti, sa mogućnošću daljinskog upravljanja, uz minimalne troškove. Zgrada u kojoj se stan nalazi sadrži putnički lift najsavremenije generacije, dok je fasada moderna, sa maksimalnom spoljnom termoizolacijom. U okviru

objekta se nalaze i garažna i parking mesta. Stan je odlično pozicioniran, nalazi se u mirnom, zelenom okruženju naselja Stari Košutnjak, u blizini Kraljevskog kompleksa Beli Dvor, sa kompletnom dostupnom infrastrukturom: škole, vrtići, prodavnice, pošte, kafići, restorani, kao i odlična saobraćajna povezanost sa ostalim delovima grada, posebno nakon puštanja u rad novog Bulevara Patrijarha Dimitrija. Bez agenciske provizije!

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555