Batajnica 70m2 sa terasom, dvosoban stan ID#5320

Cena: 145.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Batajnica (Srbija, Beograd, Zemun)

Ulica i broj: Vere Miščević
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 70
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 1. sprat

Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo stan u mirnom delu naselja Batajnica. Stan je površine 56m2 plus 14m2 natkrivene terase. Nalazi se na prvom spratu kuće od tri odvojene stambene jedinice. Terasa pruža dodatni ugođaj u stanu. Po strukturi stan je dvoiposoban. Sastoji se od ulaznog predsoblja, dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom, spavaće sobe, kupatila i prostrane terase. Vrlo prostran i komforan stan. Grejanje u stanu je etažno na struju. Poseduje i klima uređaj radi dodatne regulacije temperature. Izdaje se kompletno namešten i spreman za useljenje. Stan poseduje parking mesto. U blizini autobuskog stajališta kao i niza kafića, restorana, prodavnica. Uknjiženo na 56m2. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Za više informacija posetite naš sajt https://www.ikatnekretnine.com/ We have the opportunity to offer you an apartment in a quiet part of Batajnica. The apartment is 56m2 plus 14m2 covered terrace. It is located on the first floor of a house of three separate residential units. The terrace provides additional atmosphere in the apartment. The structure of the apartment is two and a half rooms. It consists of an entrance hall, living room with kitchen and dining room, bedroom, bathroom and spacious terrace. Very spacious and comfortable apartment. The heating in the apartment is electric. It also has an air conditioner for additional temperature regulation. It is for rent fully furnished and ready to move in. The apartment has a parking space. Near the bus stop as well as a number of cafes, restaurants, shops. Registered on 56m2. The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documents, applying for a home loan, drawing up a contract/preliminary purchase contract, organization of handover, record of handover, help with declaring tax on absolute rights and possible exemption from it, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Мы предлагаем вам квартиру в тихом районе Батайницы. Квартира площадью 56 м² плюс крытая терраса 14 м². Расположена на первом этаже дома, состоящего из трех отдельных жилых помещений. Терраса создает дополнительную атмосферу в квартире. Структура квартиры состоит из двух с половиной комнат. Она включает в себя прихожую, гостиную с кухней и столовой, спальню, ванную комнату и просторную террасу. Очень просторная и

Šifra oglasa: 03-3940302
Datum postavljanja oglasa: 14.08.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT Reg. br. 1097
Telefon: 060/5449-002

комфортабельная квартира. Отопление в квартире электрическое. Также имеется кондиционер для дополнительной регулировки температуры. Сдается полностью меблированная квартира, готовая к заселению. Квартира имеет парковочное место. Рядом с автобусной остановкой, а также множеством кафе, ресторанов и магазинов. Площадь 56 м². Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, оформление ипотечного кредита, составление договора купли-продажи, организацию передачи объекта, оформление акта передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможном освобождении от него, изменение поставщика электроэнергии, информационного центра, воды, газа... и все остальное, что предусмотрено Законом о посредничестве в сфере торговли и аренды недвижимости. Контактные телефоны: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002