

# Dvoiposoban stan sa krovnom terasom i bazenom u modernom stambenom objektu sa povraćajem PDV-a na Panteleju ID#7827

**Cena: 144.600,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** PANTELEJ - Pantelej (Srbija, Niš, Niš)

**Sobnost:** Dvoiposoban  
**Kvadratura:** 131  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 4. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3815886  
**Datum postavljanja oglasa:** 19.03.2026

**Kontakt:** PROAGENT REAL DOO NIŠ-MEDIJANA  
**Telefon:** +38166498100



Dodatne informacije:

Terasa, Lift

Tekst oglasa:

U ponudi je dvoiposoban stan u modernoj novogradnji prilagođenoj savremenim zahtevima porodice na Panteleju. Površine je 65,9m<sup>2</sup>+64,8 terase, nalazi se na IV spratu u zgradi spratnosti Po+P+3+Ps sa liftom. Struktura stana: ulazni hodnik, dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom, dve spavaće sobe, toalet, kupatilo i velika krovna terasa sa bazenom. U gradnji se koriste najkvalitetniji materijali koji su u skladu sa svim evropskim standardima i zahtevima energetske efikasnosti: zidovi od termo blokova, izolacija od stirpora 10cm debljine, pregradni zidovi između stanova debljine 25cm od blokova poboljšanih akustičnih performansi zvučne izolacije od 54 Db. U stanovima će biti postavljena PVC stolarija od Gealan šestokomornih profila, 4S niskoemisiono dvostruko staklo, Roto okovi za spoljašnju stolariju, Supporta sobna vrata, na podovima će biti postavljen Tarkett višeslojni parket, u kupatilu pločice italijanskih proizvođača, Tece ugradni vodokotlić, Rosan sanitarna armatura i galanterija, inverter klime za grejanje i hlađenje. Postoji mogućnost kupovine parking mesta i to: na otvorenom 5000e, natkriveno 7000e. Nalazi se u delu grada koji se poslednjih godina dosta infrastrukturno razvija i ima sve što Vam je potrebno za udoban i kvalitetan porodičan život. U cenu je uključen PDV i kupci prvog stana imaju pravo na povraćaj PDV-a u iznosu od 10%. Hvala Vam što ste pogledali oglas. Za više informacija o ovoj ili drugim nekretninama i zakazivanje razgledanja kontaktirajte agenta na broj telefona iz oglasa (poziv, sms, viber) ili putem e-maila. Kompletnu ponudu dostupnih nekretnina možete pronaći na našem sajtu. Agencija Proagent nekretnine je upisana u Registru posrednika pod brojem:

