

# Kompletno opremljen stan - Telep, Heroja Pinkija, 40 m<sup>2</sup>

**Cena: 128.750,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Telep (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 41  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Gas  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3933163  
**Datum postavljanja oglasa:** 04.08.2026

**Kontakt:** NIKOLA LJUBOJA PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE N-  
NEKRETNINE LJUBOJA NOVI SAD  
**Telefon:** 066 82 92 227



Dodatne informacije:

Terasa, Klima

Tekst oglasa:

Ako tražite stan u koji možete da se uselite bez dodatnih ulaganja, na mirnoj lokaciji, a ipak u blizini svih neophodnih sadržaja – ovo je prava prilika! U samom srcu ulice Heroja Pinkija na Telepu nalazi se ovaj izuzetno funkcionalan i odlično organizovan stan površine 40 m<sup>2</sup>. Smešten je na trećem spratu uredne stambene zgrade i osvaja već na prvi pogled obiljem prirodne svetlosti, prijatnom atmosferom i odličnom iskorišćenošću svakog kvadrata. Stan je dvorišno orijentisan, što budućim vlasnicima pruža mir, tišinu i privatnost, dok lepa terasa predstavlja idealan kutak za jutarnju kafu ili opuštanje nakon napornog dana. Raspored obuhvata: prostran dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijskim delom, odvojenu spavaću sobu, hodnik, kupatilo, komfornu terasu. Posebna prednost ove nekretnine je što se prodaje potpuno opremljena, sa kvalitetnim nameštajem rađenim po meri, pa je dovoljno samo da unesete svoje lične stvari. Grejanje je na gas, što omogućava kontrolu potrošnje i niže mesečne troškove. Stan je uknjižen 1/1, bez tereta, što garantuje sigurnu i jednostavnu kupovinu. Odličan izbor za život, ali i kao investicija za izdavanje, zahvaljujući traženoj lokaciji i funkcionalnom rasporedu. Nekretnina koja spaja udobnost, mir i odličnu lokaciju – vredna vaše pažnje! Pozovite za više informacija i zakazite obilazak! U cenu je uračunata agencijska provizija. Za više informacija i zakazivanje gledanja pozovite 066 82 92 227 ili 066 82 92 400, Agencija N Nekretnine - Novi Sad, Alekse Šantića 64 - registar posrednika 1405

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555