

# Useljivo krajem leta

**Cena: 95.300,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Pančevo (Srbija, Pančevo)

**Sobnost:** Dvosoban

**Kvadratura:** 48

**Stanje objekta:** U izgradnji

**Grejanje:** Etažno

**Nivo u zgradi:** 4. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3876703

**Datum postavljanja oglasa:** 27.05.2026

**Kontakt:** DRUŠTVO MEGASTAN DOO BEOGRAD (PALILULA)

**Telefon:** 011/3622-322



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža

Tekst oglasa:

Još samo par neprodanih stanova u zgradi predviđenoj za useljenje krajem leta 2026. Na povučenom četvrtom spratu, na osunčanoj strani (jug-zapad), koju maksimalno možete koristiti kroz panoramski prozor i vrata od terase. Terasa skoro 6m<sup>2</sup>, idealna za uživanje na suncu. Stolarija aluminijumska sa roletnama. Dobar raspored prostorija, bez ivica i gubitka prostora. Podovi Tarket i keramika. Grejanje podno (nema radijatora), preko kotla na struju. Sigurnosna vrata. Lift. U prizemlju zgrade garažna mesta (15.000 eura), a iza zgrade predviđena mini zelena zona sa mobilijarom za decu. Na 10 minuta od centra ili Narodne bašte pešice. Dobra izolacija zgrade, betonska ploča, krovni sendvič panel + stiropor preko ploče. Na iskazanu cenu se plaćaju apsolutna prava od 2,5 % (nema 10% Pdv-a). Trenutno samo keš prodaja. Kada se zgrada završi na leto moći će na kredit. Dotle kreditni kupci mogu kaparisati stan. Agencijska provizija za kupca 2%. Broj agencije u Registru posrednika 298. Mapa je informativnog karaktera, ne prikazuje tačnu lokaciju nekretnine.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555