

Karaburma, Dragoslava Srejovića, 43m2 ID#4949

Cena: 92.500,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Karaburma (Srbija, Beograd, Palilula)

Namena prostora: Lokal
Kvadratura: 43
Nivo u zgradi: Prizemlje

Šifra oglasa: 03-3794984

Datum postavljanja oglasa: 28.02.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN
Telefon: 060/5449-002



Dodatne informacije:

Dragoslava Srejovića, Starija gradnja, Parking, garaža, Internet, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da ponudimo odličan, višenamenski lokal na sjajnoj lokaciji Karaburma, neposredno blizu ulice Drage Ljočić Smešten u stambenoj zgradi, u gusto naseljenom delu, a istovremeno u zelenom i parkovskom okruženju Lep i pogodan ambijent za lokal, kao i poslovni prostor Dvostrano orijentisan, dosta svetao Nalazi se u prizemlju stambene zgrade i ulaz je spolja, sa ulice Prostire se na 43m2, ima dve potpuno odvojene prostorije i kupatilo Grejanje-na gas Idealno za: prodavnicu, apoteku, salon, studio, pet shop i razne druge namene Uknjiženo Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti Kontakt telefoni 011/6707-565, 011/2015-718, 060/5449-002 Za više informacija posetite naš sajt <https://www.ikatnekretnine.com/> We have the opportunity to offer an excellent, multipurpose premises in a great location Karaburma, right next to Draga Ljočić Street Located in a residential building, in a densely populated area, and at the same time in a green and park environment A nice and suitable environment for the premises, as well as business premises Bilaterally oriented, quite bright It is located on the ground floor of a residential building and the entrance is from the outside, from the street It covers 43m2, has two completely separate rooms and a bathroom Heating - gas Ideal for: store, pharmacy, salon, studio, pet shop and various other uses Registered The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research

necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documents, applying for a home loan, drawing up a contract/preliminary purchase contract, handover organization, record of handover, help with the declaration of tax on absolute rights and possible exemption from it, change of user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Real Estate Mediation and Leasing Contact phones: 011/6707-565, 011/2015-718, 060/5449-002 For more information, visit our website <https://www.ikatnekretnine.com/> Мы предлагаем отличное многофункциональное помещение в прекрасном месте. Карабурма, рядом с улицей Драги Лъочич. Расположено в жилом доме, в густонаселенном районе, и в то же время в зеленой парковой зоне. Приятная и подходящая среда как для помещений, так и для коммерческих целей. Двусторонняя ориентация, достаточно светло. Расположено на первом этаже жилого дома, вход снаружи, с улицы. Площадь 43 м2, имеет две полностью отдельные комнаты и ванную комнату. Отопление - газ. Идеально подходит для: магазина, аптеки, салона красоты, студии, зоомагазина и различных других целей. Зарегистрировано. Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, оформление ипотечного кредита, составление договора/предварительного договора купли-продажи, организацию передачи объекта, оформление акта приема-передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможного освобождения от него, смену потребителя электроэнергии, информационного центра, воды, газа и т.д. все остальное, что подразумевается Законом о посредничестве в сфере недвижимости и аренде. Контактные телефоны: 011/6707-565, 011/2015-718, 060/5449-002 Для получения дополнительной информации посетите наш веб-сайт <https://www.ikatnekretnine.com/>

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555