

# Na prodaju kuća na Ledenoj steni, 200m<sup>2</sup>

**Cena: 260.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** PALILULA - Ledena Stena (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Malojastrebačka  
**Kvadratura:** 200  
**Broj soba:** 4,5 soba  
**Spratnost:** Prizemna

**Šifra oglasa:** 03-3911596  
**Datum postavljanja oglasa:** 05.07.2026

**Kontakt:** Bulevar nekretnine DOO Niš  
**Telefon:** 0184155506



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju kvalitetno građena kuća na Ledenoj steni površine 200m<sup>2</sup> sa posebno izdvojenom garažom. Nalazi se na placu od 314m<sup>2</sup>. Objekat je u osnovi 122m<sup>2</sup>. a sastoji se iz podruma, prizemlja i sprata. U prizemlju kuće su prostrana dnevna soba, izdvojena kuhinja sa trpezarijom, dve spavaće sobe, kupatilo i hodnik. Na spratu su tri sobe, kupatilo, hodnik i terasa. Stolarija u prizemlju je PVC, na spratu je drvena. U kući postoji mogućnost grejanja na stuju, gas ili čvrsto gorivo, što budućem vlasniku omogućava ekonomičnost i izbor najpovoljnijeg energenata. Ova kuća ima termoizolaciju sa modernom fasadom, prižajući savršen spoj energetske efikasnosti i vizuelne lepote. Prodaje sa sa kompletnim nameštajem - odmah useljiva. Ovo je samo deo naše ponude, za sva pitanja i informacije, stojimo Vam na raspolaganju.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555