

# Lux kuća 426m2, Čalije

**Cena: 540.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** PANTELEJ - Čalije (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Ruža  
**Kvadratura:** 300  
**Broj soba:** 4,5 soba  
**Spratnost:** Prizemna  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Etažno

**Šifra oglasa:** 03-3870599  
**Datum postavljanja oglasa:** 20.05.2026

**Kontakt:** Kuća Petrović Nekretnine DOO Niš-Medijana  
**Telefon:** 018209007



## Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

## Tekst oglasa:

Na prodaju luksuzna kuća u naselju Čalije, površine 426m2 na placu od 427m2. Kuća se sastoji iz pet etaža, na prvoj etaži u suturenu je podrum, na drugoj etaži, koja je ujedno visoko prizemlje, nalazi se ulazni hodnik, dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom i kupatilo. Iz kuhinje se izlazi na veću terasu a iz trpezarije na manju, iz dnevnog boravka se izlazi u dvorište. Treća etaža je na međuspratu i sastoji se iz spavaće sobe sa velikom terasom. Na četvrtoj etaži ( drugi sprat) su galerija koja se nalazi iznad dnevnog boravka, tri spavaće sobe od kojih je jedna najveća sa sopstvenim kupatilom i još jedno zajedničko kupatilo i velika terasa na koju je izlaz iz dve manje spavaće sobe. Postoji još jedna velika terasa na međuspratu i na petoj etaži je potkrovlje u sivoj fazi. Zidovi su rađeni od bloka, izolacije 10cm, pune cigle i kamene vune. Cela kuća je rađena vrlo kvalitetnim i skupim materijalima iz uvoza, od keramike, podova, sanitarija, stolarije, kao i nameštaja. Postoji i garaža u koju je jedan ulaz direktno iz kuće a drugi iz dvorišta, a u prednjem delu dvorišta postoji još jedno parking mesto. Zadnji deo dvorišta je uređen travom. Grejanje u kući je na Mitsubishi toplotne pumpe, na podovima je bambusov parket i prvoklasna keramika, stolarija drvo-aluminijum, međusobna vrata su od punog drveta. Cela kuća je pokrivena video nadzorom, kao i ulica u kojoj se kuća nalazi. Kuća se prodaje kompletno nameštena najmodernijim nameštajem i prvoklasnom tehnikom. Kuća je urednog vlasništva, sa upotrebnom dozvolom. Za dodatne informacije stojimo Vam na raspolaganju.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555