

# Zemun, Altina, Ugrinovački put, 5.0, 900m<sup>2</sup>

**Cena: 2.500.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Altina (Srbija, Beograd, Zemun)

**Namena prostora:** Više namena  
**Kvadratura:** 900

**Šifra oglasa:** 03-3814261

**Datum postavljanja oglasa:** 18.03.2026

**Kontakt:** BEOCITY NEKRETNINE DOO BEOGRAD-VRAČAR  
**Telefon:** 0605553901



Dodatne informacije:

Ugrinovački put, Novogradnja, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

Agencijski ID: 130387, klima, renoviran, novogradnja, parking, dvorište/bašta. Prodaje se PREDUZECE sa uknjiženim poslovnim objektom površine 900m<sup>2</sup>, na 10 Ari placa, vlasništvo 1/1, u poslovnoj zoni Altina-Zemun. Pocetna cena 2500000 Objekat je izgradjen 2016 godine, a 2025 kompletno renoviran i modernizovan. Tehnicke karakteristike: cvrsta gradnja, cigla, blok, oblozen sendvic panelima, Krov-protivpozarni paneli 10cm, gromobranska instalacija, Grejanje/hladjenje-toplotna punpa vazduh/vazduh. Rehau stolarija, hrastov parket u kancelarijama, Hormann industrijska vrata 4mx4m, Steelcase kancelarijski nameštaj. Struja prikljucna snaga 36KW. Toplotna pumpa, grejanje/ladjenje kombinacija radijatora i fan coil sistema. Objekat je prikljucen na kanalizaciju. Opticki internet. Strktura objekta: Magacinski prostor cca 500m<sup>2</sup> (cista visina 5m, rolo vrata 4x4m, soperski prilaz. Carinski magacin 100m<sup>2</sup>, Toalet muski x 2, toalet zenski x 2, tus kabina za radnike. Kotlarnica Sprat: Kancelarijski prostor: Open space (za 10-15 radnih mesta) Direktorova kancelarija, konferencijska sala, Kuhinja, server soba. Plac: površina 10 ari, izlaz na dve ulice (Novosadski autoput i Ugrinovački put), klizna kapija 8m, soperski pristup, parking prostor. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Agencijska provizija 2%. Telefoni: 060/555-3901 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555