

# Kapije Vračara, 2.0 namešten ID#5765

**Cena: 1.100,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Izdavanje)

**Lokacija:** Centar (Srbija, Beograd, Vračar)

**Ulica i broj:** Šumatovačka

**Sobnost:** Dvosoban

**Opremljenost:** Namešten

**Kvadratura:** 55

**Nivo u zgradi:** 3. sprat



**Dodatne informacije:**

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

**Tekst oglasa:**

Stan od 55m2 u zatvorenom kompleksu u Sumatovackoj ulici na strani blizoj Juznom Bulevaru. Sama zgrada je u sklopu kompleksa koji sadrzi dvoriste, ulaz i izlaz na Sumatovacku i na Juzni Bulevar. Takodje kompleks održava domar, a i sadrzi parking na vise nivoa iz kojeg moze da se udje ili izadje iz prodavnice Maxi koja se nalazi u zgradi. Grejanje je kombinovano. Odmah do zgrade, kvart sadrzi sve objekte potrebne za svakodnevni zivot (apoteka, vise prodavnica, labaratorija, teretana, vrtic, pumpa, kafici, itd...). Stan gleda na Sumatovacku, sto je prednost zbog tisine u odnosu na ostale djelove zgrade. Mesečne rezije su oko 150 eura, s tim sto uskoro istice ugovor za kablovsku, pa samim tim, trosak moze da se smanji. Apartment of 55m2 in a closed complex in Sumatovacka street on the side close to Juzna Bulevar. The building itself is part of a complex that includes courtyards, entrance and exit to Sumatovacka and Juzni Bulevar. The complex is also maintained by a janitor, and contains a multi-level parking lot from which you can enter or exit from the Maxi store located in the building. Heating is combined. Right next to the building, the neighborhood contains all the facilities needed for everyday life (pharmacy, several shops, laboratory, gym, kindergarten, pump, cafes, etc...). The apartment overlooks Sumatovacka, which is an advantage due to the silence compared to other parts of the building. The monthly fees are around 150 euros, with the fact that the cable contract will expire soon, so the cost can be reduced. Agencijska provizija 50%

**Šifra oglasa:** 03-3882787

**Datum postavljanja oglasa:** 04.06.2026

**Kontakt:** Јована Јакшић пр Посредовање у промету и закупу непокретности SQUARE BG NEKRETNINE Београд-Нови Београд

**Telefon:** 061/219-4332

