

# Dve kuće sa placem 65.39 ari, put za Donje Vlake

**Cena: 110.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** PALILULA - Palilula (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Donje Vlake  
**Kvadratura:** 250  
**Broj soba:** 4,5 soba  
**Spratnost:** Jedan sprat

**Šifra oglasa:** 03-3909531  
**Datum postavljanja oglasa:** 05.07.2026

**Kontakt:** Kuća Petrović Nekretnine DOO Niš-Medijana  
**Telefon:** 0184151466



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju dve kuće, veća i manja, sa prelepim placem, na pola puta od Donjeg Vlase. Plac je površine 65,39 ari u jednom komadu. Kuće su potpuno zasebne celine. Veća kuća, objekat br.1, je bruto površine u osnovi 96m<sup>2</sup>, spratnosti prizemlje i sprat, ukupna bruto površina 192m<sup>2</sup>. Kuća je bez stepeništa za sprat. Prizemlje kuće sastoji se od hodnika, dnevne sobe, trpezarije sa kuhinjom, dve spavaće sobe i kupatila. Sprat je u grubim radovima, sastoji se od predsoblja, dnevne sobe sa trpezarijom i kuhinjom, dve spavaće sobe i kupatila. Manja kuća je bruto površine 60m<sup>2</sup> spratnosti prizemlje i potkrovlje. Postoji i bunar na placu. Uvedena struja i voda. Plac je gradsko građevinsko zemljište, uknjižen, privatna svojina. Veći objekat upisan u katastru, u površini od 96m<sup>2</sup>. Ovo je samo deo naše ponude, za više informacija, stojimo vam na raspolaganju, ovaj kao i druge oglase sa većim brojem fotografija možete pogledati na našem sajtu.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555