

# Jednoiposoban stan na prodaju, Grbavica, 170.000€, 45m<sup>2</sup>

**Cena: 170.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Grbavica (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Ulica i broj:** Tolstojeva  
**Sobnost:** Jednoiposoban  
**Kvadratura:** 45  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3873699  
**Datum postavljanja oglasa:** 25.05.2026

**Kontakt:**  
**Telefon:** 0616592790



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Na ulici Tolstojeva u Novom Sadu, prodaje se lep jednoiposoban stan, površine 45 m<sup>2</sup>. Bez agencije. Bez provizije. Direktna prodaja od vlasnika — agencije i posrednici se mole da ne kontaktiraju. Plaćanje na račun u evrima prilikom kupovine. Drugi sprat sa liftom u šestospratnoj zgradi iz 2004. godine. Moderan, renoviran stan, nameštaj rađen po meri. Novi frižider, veš mašina sa funkcijom sušenja, mašina za sudove i klima uređaj. Lepa terasa 3 m<sup>2</sup> sa pogledom na tihu, zelenu ulicu. Centralno grejanje. Informatika oko 10.000 dinara mesečno. Odlična lokacija: prodavnice, vrtići i fitnes u pešačkoj dostupnosti. Škola na 3 minuta hoda. Parking za bicikle u unutrašnjem dvorištu sa šifarskom bravom. Stan je uknjižen, upisan u katastar, bez tereta i kredita. Dva vlasnika sa jednakim udelima. Oba vlasnika saglasna za prodaju. Porez na prenos apsolutnih prava pada na teret kupca. Za sve informacije slobodno nas kontaktirajte na srpskom, ruskom ili engleskom jeziku.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555