

# Zlatibor 58,52m2 ID#1334

**Cena: 175.600,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Zlatibor (Srbija, Čajetina)

**Namena prostora:** Lokal  
**Kvadratura:** 58  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje



Dodatne informacije:

Sportova, Novogradnja, Parking, garaža, Internet, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

Predavana nekretnina koji se nalazi u stambeno-poslovnom objektu koji je dugo i temeljno pripreman projekat, kojim je predviđena izgradnja LUX objekta u skladu sa savremenim standardima i tehnologijama, uz upotrebu najkvalitetnijih materijala trenutno dostupnih na tržištu. Fasada je kombinacija elemenata dekorativne cigle i savremenih plemenitih maltera. Spoljna PVC stolarija u antracit boji sa niskoemisionim troslojnim staklima punjena argonom i REHAU profilima. Spoljni zidovi izrađeni od termo bloka 25cm I termo izolacionom kamenom vunom debljine 10cm, akustik termoblok, između stanova sa zvučnom izolacijom od čak 54 Db. Objekat će ispunjavati sve predviđene uslove energetske efikasnosti u skladu sa Pravilnikom. Smart-key, kartični sistem za pristup garažama. Video nadzor celog objekta i garaža. Fasada, prilazi, zajednički prostori, dvorišni deo objekta i stepenište su osvetljeni LED rasvetom. Ulazna sigurnosna, protivpožarna, blind vrata za svaku nekretninu. Unutrašnja vrata su vrhunskog kvaliteta sa skrivenim šarkama. Visina plafona u stanovima je 280cm u lokalima 650cm. Električni putnički lift nosivosti do 630kg. Zasebno grejanje za svaki stan pomoću Norveških radijatora sa centralnim termostatom i WiFi daljinskim upravljanjem. Tarket (troslojni prefinito parket) i vrhunska keramika. Bešumne kanalizacione cevi, ugradni vodokotlići i baterije visokog kvaliteta. Elektro oprema - modularna serija visokog kvaliteta. Ograde na terasama metalne pocinkovane i lastificirane. Mogućnost dobijanja ostave kupovinom određenih stanova. U ponudi su i parking mesta u garaži samog objekta. Cena sa uračunatim PDV-om za kupce prvog stana povrat PDV-a. Želimo Vam srećnu kupovinu.

**Šifra oglasa:** 03-2687206

**Datum postavljanja oglasa:** 10.08.2023

**Kontakt:** Lenka nekretnine doo Beograd-Novi Beograd  
**Telefon:** 060/57-11-190

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555