

Prodajemo luks četvorosoban stan na Vračaru, 86m2

Cena: 388.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Južni Bulevar (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Šumatovačka
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 86
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-2979596
Datum postavljanja oglasa: 01.04.2024

Kontakt: DIVIS NEKRETNINE DOO DIVIS NEKRETNINE DOO
Telefon: 0621916575



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodajemo odličan četvorosoban stan na Vračaru u Šumatovačkoj ulici u blizini Južnog Bulevara. Stan se nalazi se na prvom spratu luksuzne novogradnje iz 2023. god sa liftom. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjsko-trpezarijskim delom, tri spavaće sobe, kupatila, gostinskog toaleta i dve terase. Prilikom izgradnje korišćeni su najkvalitetniji materijali poput hrastovog parketa I klase, ALU spoljne stolarije, jako kvalitetne unutrašnje stolarije, luksuzne uvozne granitne keramike, sanitarije, rasvete. Stan poseduje centralno grejanje sa kalorimetrima. U kuhinji, hodniku, kupatilu i toaletu je postavljeno podno grejanje. Kompletan nameštaj je vrhunskog kvaliteta. Kuhinja, komode, vinarija i plakari su rađeni po meri od strane renomiranog proizvođača. Kuhinja poseduje sve najkvalitetnije "Bosch" aparate. Trpezarijski sto je ručno rađen od orahovog drveta dok je i veliki deo nameštaja nabavljen u radnji "Polcelanosa". Zgrada poseduje SMART sistem koji omogućava upravljanje preko mobilnog telefona svim elektronskim uređajima poput grejanja, klimatizacije, rasvete, roletni i dr. Dvostrano je orijentisan (jug-istok) i veoma svetao tokom dana. Prodaje se kompletno namešten. Postoji i mogućnost kupovine prostranog garažnog mesta sa silaskom preko klasične rampe po ceni od 28.000 EUR-a. Retko u ponudi! Za svaku preporuku! Posrednička naknada je u skladu sa Opštim uslovima poslovanja Posrednika DIVIS NEKRETNINE DOO

