

# Lux Novogradnja Tošin bunar ID#1524

**Cena: 442.550,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Tošin Bunar (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

**Ulica i broj:** Tošin bunar  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 136  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2714136  
**Datum postavljanja oglasa:** 01.09.2023

**Kontakt:** Privredno društvo Milenijum nekretnine d.o.o. Beograd-  
Novi Beograd  
**Telefon:** 069/2214059



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Klima

Tekst oglasa:

U ponudi je svetao četvorosoban stan koji se nalazi u luksuznom premijum objektu na jednoj od najboljih lokacija u bloku 49. Ova moderna zgrada pruža jedinstven koncept života. U svom prednjem delu nalazi se hotelski objekat koji će stanarima pružiti razne benefite poput spa centra, teretane, restorana, igraonice i cuvaonice za decu, usluge čišćenja stanova i dr. Ceo kompleks je projektovan i gradi se po najvišim standardima. Materijali i oprema su premijum kvaliteta. Aluminijum stolarija renomiranog brenda, sa troslojnim staklima omogućice besprekornu termicku i zvucnu izolaciju. Završne obrade podova bice od troslojnog parketa (kupaće u fazi izgradnje moci da izabere nijansu po želji). Pločice i sanitarije luks kategorije. Granitna fasada od ploča italijanskog brenda Laminam, obezbedice zvucnu i termicku izolaciju objekta. Stan je južno orijentisan. Ima prostranu terasu od 18,5m<sup>2</sup> i 3 mokra cvora. Mogucnost koriscenja zajednicke prostorije za stanare zgrade i kupovine garaznog mesta. Rok za zavrsetak radova planiran je za kraj 2025 godine. Povracaj PDV-a za kupca prvog stana. Cena je bez PDV-a. Agent prodaje Violeta 0648005040 Posrednička provizija u skladu sa uslovima poslovanja 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555