

# Marije Bursać, Kalvarija, Zemun ID#9231

**Cena: 650,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Izdavanje)  
**Lokacija:** Kalvarija (Srbija, Beograd, Zemun)

**Ulica i broj:** Marije Bursać  
**Sobnost:** Dvosoban  
**Opremljenost:** Namešten  
**Kvadratura:** 40  
**Grejanje:** Ostalo  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3820716

**Datum postavljanja oglasa:** 24.03.2026

**Kontakt:** EUROPOLIS NEKRETNINE DOO Beograd-Novii Beograd  
**Telefon:** 064/87-36-415



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Kompletno renoviran, moderan stan u Zemunu , ODMAH USELJIV  
Izdaje se potpuno renoviran i moderno opremljen stan na odličnoj i  
mirnoj lokaciji u Zemunu. Uknjizen na 34kvm , mereno poseduje  
40km. Stan je funkcionalno organizovan i sastoji se od predsoblja,  
dnevne sobe, kuhinje sa šankom, kupatila i odvojene spavaće  
sobe sa francuskim ležajem. Opremljen je savremenim  
nameštajem i kvalitetnom tehnikom, od koje je veći deo još uvek  
pod garancijom. Orijentisan je ka dvorištu, što obezbeđuje mir,  
tišinu i prijatan boravak. Idealan je za jednu osobu, par ili par sa  
malim detetom. Lokacija nudi sve što je potrebno za udoban život  
- u neposrednoj blizini nalaze se vrtić, škola, Park Jelovac, dečja  
igrališta, javni prevoz i taksij stajalište. Maxi prodavnica koja radi  
do 24h udaljena je samo 2 minuta hoda, a auto-put je lako  
dostupan. Parking mesto nije obezbeđeno, ali je moguće  
parkiranje ispred zgrade. Grejanje je na norveške radijatore (2  
velika) uz klimu, što omogućava kontrolu potrošnje i niske  
mesečne troškove. U zgradi je sprovedena optika, a internet  
zakupac uvodi po želji. Agencijska nadoknada iznosi 50% od prve  
mesečne zakupnine za period zakupa do 36 meseci, a 100% od  
prve mesečne zakupnine za period zakupa na 36 meseci ili duže. .

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555