

# Odličan stan na Keju!

**Cena: 136.900,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Kej (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 42  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 6. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3887039  
**Datum postavljanja oglasa:** 11.06.2026

**Kontakt:**  
**Telefon:** 062558650



Dodatne informacije:

, Lift, Podrum, ostava, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju svetao i funkcionalan dvosoban stan, 50 m<sup>2</sup> životnog prostora na jednoj od najlepših lokacija u Novom Sadu, u neposrednoj blizini Keja i Dunava. Stan je uknjižen na 42 m<sup>2</sup>, ali zahvaljujući zatvorenim i funkcionalno uređenim lođama pruža oko 50 m<sup>2</sup> korisnog životnog prostora, što značajno doprinosi komforu i odličnoj iskorišćenosti svakog kvadrata. Adaptacijom lođa dobijeni su prostranija kuhinja sa trpezarijom i dodatni funkcionalni prostor, pa stan danas predstavlja izuzetno prijatan i praktičan dom za svakodnevni život. Jedna od njegovih najvećih prednosti jeste lokacija: nalazi se na svega nekoliko minuta hoda od Keja i Dunava, a istovremeno nije okrenut ka ulici, što pruža mir, tišinu i prijatan ambijent za život. Stan se sastoji od dnevnog boravka, odvojene spavaće sobe, kuhinje sa trpezarijom, kupatila, ostave i hodnika. Kupatilo je kompletno renovirano. Nalazi se na 6. spratu od ukupno 7 u uredno održavanoj zgradi sa liftom. Grejanje je centralno, a stan poseduje klimu, interfon i kablovsku infrastrukturu. Nekretnina je uknjižena i moguća je kupovina kako gotovinom, tako i putem stambenog kredita. Odlična lokacija, funkcionalan raspored, dodatni korisni prostor i mirno okruženje čine ovaj stan odličnim izborom kako za porodični život, tako i kao investiciju. Stan prodaje vlasnik. Za dodatne informacije slobodno pozovite.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555