

# Četvorosoban stan 98m<sup>2</sup>, Centar

**Cena: 170.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** MEDIJANA - Centar (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Cara Dušana  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 98  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 5. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3770471  
**Datum postavljanja oglasa:** 03.02.2026

**Kontakt:** Kuća Petrović Nekretnine DOO Niš-Medijana  
**Telefon:** 018209007



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju četvorosoban stan 98m<sup>2</sup> u samom centru grada sa prelepim pogledom na pešačku zonu, Marger, Pravni fakultet... Stan se nalazi na petom spratu kvalitetne starogradnje sa dva lifta, Stan se sastoji od ulaznog hodnika, komfornog dnevnog boravka, trpezarije, izdvojene kuhinje sa ostavom, i odvojenog spavaćeg dela, koji se sastoji od tri spavaće sobe, od kojih jedna izlazi na terasu, toaleta i kupatila. Na podovima je parket, stolarija je drvena, grejanje je centralno. Stan je u izvornom stanju, podoban za renoviranje po ukusu i dobijanja ekskluzivne nekretnine sa panoramskim pogledom u srcu grada. Stan ima pripadajuću podrumsku prostoriju i parking sa rampom u dvorištu. Stan je uknjižen kao svojina 1/1 u zgradi sa upotrebnom dozvolom te je moguća kupovina putem stambenog kredita. Za više informacija, stojimo Vam na raspolaganju.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555