Kompletno namešten. Vidovdansko naselje. Parking.

Cena: 109.500,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Vidovdansko naselje (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 41
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gas
Nivo u zgradi: 1. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se kompletno namešten stan u okviru uređenog stambenog kompleksa, u blizini Najlon pijace. Stan se nalazi na prvom spratu zgrade sa ukupno 10 stambenih jedinica, a odlikuju ga dobro organizovan raspored prostorija, kvalitetna oprema i odlična termoizolacija. Stambeni kompleks obuhvata pet zgrada smeštenih u zajedničkom, lepo uređenom dvorištu, sa parking prostorom, rampom i video-nadzorom. Kupcima je obezbedjeno i pripadajuće parking mesto u sklopu kompleksa, a dostupna su i dodatna parking mesta na korišćenje za goste. Struktura stana: - Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom - Spavaća soba - Dodatna manja soba - Kupatilo - Hodnik - Terasa Stan se prodaje kompletno namešten, sa kuhinjom izrađenom u IKEA programu, ugradnom mašinom za sudove, mašinom za pranje veša i mašinom za sušenje veša. Poseban kvalitet predstavljaju kvalitetna keramika i stolarija, kao i dobra termoizolacija. Grejanje je podno, na gas, a svaki stan poseduje sopstveni kotao, što omogućava kontrolu potrošnje i plaćanje grejanja prema utrošku. Kompleks je smešten u mirnom delu grada, na približno 3,5 km od centra Novog Sada, što omogućava spoj mirnog okruženja i dobre povezanosti sa gradskim sadržajima. U neposrednoj okolini nalaze se dom zdravlja, vrtići, osnovna škola, marketi, Najlon pijaca, Lidl, Univer, Maxi, Emmezeta, apoteke, teretana Mega Gym, restorani, sportski tereni i bazen Slana Bara. Autobusko stajalište nalazi se na nekoliko minuta hoda, a linija 5A povezuje ovaj deo grada sa centrom i drugim gradskim naseljima. Gradski prevoz omogućava jednostavan pristup srednjim školama, fakultetima i gradskim šetalištima. Nekretnina predstavlja dobar izbor za one koji traže mirno okruženje, uređen stambeni kompleks i svakodnevne

Šifra oglasa: 03-4006651
Datum postavljanja oglasa: 10.11.2026

Kontakt: KUĆA IZ SNOVA Reg. br. 1954
Telefon: +38169666919

sadržaje na dohvat ruke. Za više informacija pozvati: +381 649856402 Agencijska provizija se naplaćuje u skladu sa pravilima poslovanja agencije. Agencija: Kuća i stan DOO, Hadži Prodanova 14/1, Beograd/Vračar, Reg. br. agencije: 1564