

# Poslovno stambeni objekat, Niška Banja

**Cena: 500.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Niška banja (Srbija, Niš)

**Ulica i broj:** moisiya mihajlovića tošketa

**Kvadratura:** 500

**Broj soba:** 4,5 soba

**Spratnost:** Više spratova

**Šifra oglasa:** 03-1853280

**Datum postavljanja oglasa:** 07.07.2021

**Kontakt:** EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ

**Telefon:** 018290350



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se kuća u Niškoj Banji 450 m<sup>2</sup> plus 50m<sup>2</sup> atomskog skloništa, koja se nalazi u užem krugu na oko 300m od centra, na placu od 13 ari i nalazi se na samom obodu šume, fabrike kiseonika gde se nalazi voda sa izvorišta Studena jedna od tri najkvalitetnijih u Evropi. Plac je ekološki zdrav za život jer je pod nagibom, pa svaka jača kiša spere svaku nečistoću. Kuća se sastoji iz dve identične celine sa dva posebna ulaza. Na prvom spratu se nalazi ogroman dnevni boravak sa kuhinjom trpezarijom i kupatilom- Iz prostorije prvog sprata kvalitetnim stenicama se ide na potkrovlje gde se nalaze tri spavaće sobe sa kupatilom i terasom sa prelepim pogledom na Niš. Prostorije na prvom spratu i potkrovlju poseduju brodski pod i kvalitetnu drvenu stolariju. U prizemnom delu se nalazi poslovni prostor oko 150 m<sup>2</sup> sa šankom kancelarijom i mokrim čvorom. Kuća ima dva odvojena strujomera i dva priključka za vodu. Ispod prizemlja se nalazi atomsko sklonište sa hodnicima koji vode van kuće.

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555