

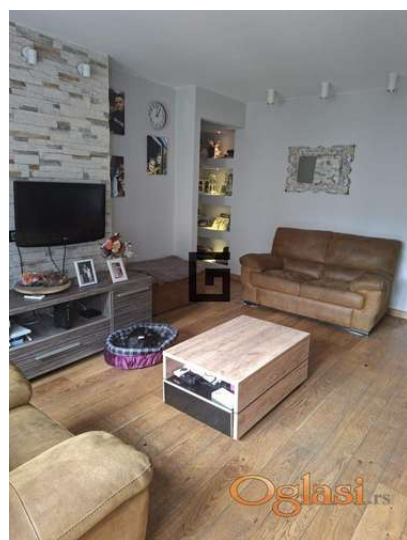
Hitno - Svetao i funkcionalan stan 84 m² ID#3004

Cena: 244.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Bulevar despota Stefana (Srbija, Beograd, Palilula)

Ulica i broj: Bulevar despota Stefana
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 72
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 2. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Podrum, ostava, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju svetao, prostran i izuzetno funkcionalan stan na Bulevaru despota Stefana, preko puta budućeg Delta Land kompleksa, na lokaciji koja ima izražen razvojni i investicioni potencijal. Stan je uknjižen na 72 m², dok njegova stvarna, merena površina iznosi čak 84 m². Posebna prednost stana je dvostrana orijentacija. Prostrani dnevni boravak i jedna spavaća soba orijentisani su ka mirnoj i zelenoj dvorišnoj strani, dok su preostale prostorije okrenute ka Bulevaru despota Stefana. Velike prozorske površine i dobar raspored prostorija čine stan izuzetno svetlim, prozračnim i prijatnim za život. Stan se sastoji od: prostranog dnevnog boravka, dve spavaće sobe, od kojih jedna poseduje walk-in garderober, kuhinje, ostave, hodnika, zastakljene terase, dodatne manje terase. Uz stan pripada i podrumaska prostorija. Nekretnina je uredno održavana, bez potrebe za dodatnim ulaganjima i odmah useljiva, što je čini odličnim izborom kako za porodično stanovanje, tako i za investiciju i izdavanje. Stan je uknjižen. Zbog hitnosti prodaje, kupovina je moguća isključivo iz sopstvenih sredstava, bez realizacije putem stambenog kredita. Pronalaženje adekvatne nekretnine za vas, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, bezbedno vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa i papirologije Agencijska provizija 2%

Šifra oglasa: 03-3947308
Datum postavljanja oglasa: 25.08.2026

Kontakt: NEKRETNINE GAVRILOVIĆ DOO BEOGRAD-STARI GRAD
Telefon: 065/333-45-31