

# Na prodaju jednosoban stan Skaljari Kotor

**Cena: 155.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Škaljari (Crna Gora, Kotor )

**Sobnost:** Jednosoban

**Kvadratura:** 52

**Nivo u zgradi:** 3. sprat

Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Ovaj jednosoban stan (52 m<sup>2</sup>) nalazi se u prestižnom kompleksu „THE HOUSE“, smješten u tihom, mirnom kraju u blizini aerodroma Tivat (1,5 km). Njegova strateška lokacija omogućava lak pristup obilaznici, izbjegavajući saobraćajne gužve i povezuje vas sa Nacionalnim parkom Lovćen, bastionima Goražda i poluostrvom Luštica sa osamljenim plažama i golf klubom. Stari grad Kotor pod zaštitom UNESCO-a, udaljen samo 15 minuta, nudi venecijansku, austrijsku i otomansku arhitekturu, renomirane restorane, festivale i živahne događaje. Karakteristike apartmana:

- Svijetao, moderan raspored: 1 spavaća soba, 1 dnevni boravak/trpezarija, 1 kupatilo, 1 vešernica i 1 balkon sa zadivljujućim pogledom na planine i prirodu.
- Nenamješten, omogućava personalizovan dizajn enterijera.
- Opremljen podnim grejanjem (individualno kontrolisano), optičkim internetom i satelitskom televizijom.
- Vrhunski materijali: hrastov parket, Porcelanosa pločice i Villeroy & Boch sanitarije. Prozori su drvo-aluminijum sa sigurnosnim roletnama na daljinsko upravljanje.
- Karakteristike zgrade: •Konstrukcija otporna na zemljotrese sa fasadom od travertina i naprednim zvučnim, toplotnim i hidroizolacionim sistemima.
- Uređene površine dizajnirane za opuštanje i uživanje u prirodi.
- Sadržaji na licu mesta: podzemni parking (punjaci za električna vozila, 25.000 evra po mjestu), besplatan ulični parking, teretana i pristup pješačkim stazama. Plaža je udaljena samo 15 minuta hoda, a supermarketi su udaljeni 5 minuta.
- Investicioni potencijal: •Potpuno legalizovan i upisan u katastar, sa odličnim izgledima za iznajmljivanje na platformama kao što su Airbnb i Booking Ovaj stan kombinuje moderan komfor, vrhunski kvalitet i odličnu lokaciju.

**Šifra oglasa:** 03-3293373

**Datum postavljanja oglasa:** 05.12.2024

**Kontakt:** Rivijera Nekretnine Herceg Novi

**Telefon:** +38267316067

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555