

# Novi Sad, Bulevar/Grbavica - Jedinствен јednosoban stan/apartman ID#1644

**Cena: 400,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Izdavanje)  
**Lokacija:** Grbavica (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Ulica i broj:** Bulevar oslobođenja  
**Sobnost:** Jednosoban  
**Opremljenost:** Namešten  
**Kvadratura:** 46  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 7. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3876200  
**Datum postavljanja oglasa:** 26.05.2026

**Kontakt:** SOFISI HOME DOO NOVI SAD  
**Telefon:** 0658557209



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Klima

Tekst oglasa:

Novi Sad, Bulevar oslobođenja (deo koji pripada naselju Grbavica - kod ugla sa ulicom Braće Ribnikar). Izdvajamo iz ponude jedan poseban, veoma specifičan stambeni prostor ukupne površine 46m<sup>2</sup>. Dizajniran tako da se spavaća i dnevna zona samo vizuelno razdvajaju. Veoma lako ga je pretvoriti u garsonjeru sa jednakom površinom jednoiposobnog stana. Ovaj jedinstven stambeni prostor nalazi se na VII sprat poslovne zgrade sa liftom. Jedini je stambeni prostor na spratu što automatski obezbeđuje privatnost i mir. Čine ga, sa ulaza - spavaći deo sa velikim, kvalitetnim francuskim ležajem, pored spavaćeg dela je veća prostorija kreirana da bude garderober, ali se može koristiti i kao radni prostor, u nastavku - vizuelno, ogledalom i policama razdvojen, nalazi se veoma prostran dnevni boravak sa malom kuhinjom (bez šporeta), veliko kupatilo sa veš-mašinom i tuš kabinom i na kraju veoma velika terasa sa lepim, dvorišnim pogledom. Ceo stan je svojom desnom stranom u portalima, ali zaštićen od pogleda - alu crnim roletnama na elektro podizače, zavesama i draperijama. Na terasu se izlazi na dvoje vrata. Stan poseduje dve inverter klime. Zakupac uvodi internet na svoje ime. Ostali troškovi cca 8.000 dinara. Useljuv odmah. Za zakupce bez kućnih ljubimaca. Minimalan ugovorni period zakupa 12 meseci. Bez obezbeđenog parkinga. (Sofisi home doo Novi Sad, Novi Sad, Reg. broj posrednika 2011). Agencijska provizija iznosi 50% od cene prve zakupnine. Kontakt tel.: 065/8557209

