

# Dvosoban stan na prodaju 42m<sup>2</sup>, Podbara - Novi Sad

**Cena: 146.200,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Podbara (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 42  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3818223  
**Datum postavljanja oglasa:** 22.03.2026

**Kontakt:** NENAD DAKIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE SELECT  
NOVI SAD  
**Telefon:** 0659494659



Dodatne informacije:

Lift

Tekst oglasa:

“PAMETNI STAN” – Smart Home Sistem Odličan dvosoban stan, Blizina centra grada Prestavljamo Vam odličan stan na atraktivnoj lokaciji, u blizini samog centra grada, na 10-ak minuta hoda od šetališta u Zmaj Jovinoj ulici, okružen školama, marketima, restoranima. Stan je u izgradnji, kvalitetne gradnje i opreme, od investitora sa dugom tradicijom u poslovima investiranja i izgradnje. Gradnja i oprema: Smart home sistem: Smart sistem za upravljanje grejanjem i električnim uređajima putem mobilne aplikacije. Kontrola pristupa: Bezbrizan i siguran ulazak u zgradu i garažu pomoću kartice. Vrhunska gradnja: Aluminijska stolarija, uvozna granitna keramika, troslojni parket od hrastovine i posebna pažnja na zvučnu izolaciju su standardi u našim projektima. Grejanje: Pametan sistem za ekonomičnu kontrolu grejanja. Grejna tela su aluminijski radijatori, dok je izvor toplote gradska toplana. Hladjenje: Broj klima uređaja u svakom stanu je prilagođen strukturi stana, a kontrola je omogućena putem pametnog sistema. Ekološki dizajn: Sistem za navodnjavanje zelenih površina i zeleni krovovi na objektima na prizemlju. Spoljašnji sadržaji: Prostrane otvorene površine za druženje i rad, otvoreni fitness i dečja igrališta. Odlična investicija i lokacija kako za život, tako i za izdavanje. U ovoj zgradi, u ponudi imamo i druge stanove različitih struktura, orijentacije i spratnosti. Postoji mogućnost kupovine uz stan i garažnog parking mesta. Mogućnost etapnog plaćanja po dinamici i stepenu izgradjenosti objekta. Kupci prve nekretnine imaju pravo na povrat PDV-a. Navedena cena je sa uračunatom agencijskom provizijom 3%. Za sve dodatne informacije i dogovor oko razgledanja nekretnine, kontaktirajte nas na telefon 065 9494659, Select Nekretnine, Registar posrednika br. 1781.

