

Lokal Hram, Nebojšina-51m2-mogućnost kafeterije ID#2923

Cena: 193.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Hram Svetog Save (Srbija, Beograd, Vračar)

Namena prostora: Lokal
Kvadratura: 51
Nivo u zgradi: Suteran

Šifra oglasa: 03-3959183
Datum postavljanja oglasa: 09.09.2026

Kontakt: BRICK PRO Reg. br. 1418
Telefon: 062634135



Dodatne informacije:

Nebojšina, Starija gradnja, Klima

Tekst oglasa:

LOKAL U NEBOJŠINOJ ULICI - BLIZINA HRAMA SVETOG SAVE Na prodaju je poslovni prostor površine 51 m², uknjižen, smešten u nivou prizemlja (minimalni polusuteran), sa direktnim ulazom sa ulice, na atraktivnoj lokaciji u Nebojšinoj ulici, u neposrednoj blizini Hrama Svetog Save. Prostor je trenutno funkcionalno organizovan i sastoji se od ulaznog hodnika, recepcije, mokrog čvora i dve odvojene prostorije, što budućem vlasniku omogućava različite mogućnosti organizacije i prilagođavanja prostora sopstvenim potrebama. Zahvaljujući lokaciji, prizemnoj poziciji i uličnom ulazu, lokal je pogodan za različite delatnosti, poput: -kafeterije ili coffee shopa -grooming centra / pet salona -kozmetičkog ili beauty salona -frizerskog salona -kancelarije ili consulting prostora -showroom-a ili prodajnog prostora -studija za masažu -specijalizovane prodavnice -ordinacije ili manjeg privatnog centra, u skladu sa uslovima za konkretnu delatnost Odlična pozicija u jednom od najtraženijih delova Vračara, u blizini Hrama Svetog Save, predstavlja dodatnu vrednost kako za sopstveno poslovanje, tako i za investiciju i izdavanje. Cena: 193.000 EUR Agencijska provizija: 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555