

# KOMFORAN ČETVOROSOBAN STAN KOD SOCIJALNOG

**Cena: 218.360,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Socijalno (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 111  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 4. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3672417  
**Datum postavljanja oglasa:** 22.10.2025

**Kontakt:** DRAGANA MILJEVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE  
BERZA NEKRETNINE NOVI SAD  
**Telefon:** 021/3821767 060/1496222 060/1496225



Dodatne informacije:

Terasa, Lift

Tekst oglasa:

Agencijska šifra: 1007651. Na prodaju dvoetažni stan površine 111 m<sup>2</sup>, na 4. spratu zgrade sa liftom, u mirnom delu naselja Rotkvarija, nadomak Socijalnog, idealan za porodičan život. Stan se nalazi u kvalitetnoj zgradi i ima odličan raspored prostorija: na donjoj etaži su dnevna soba, hodnik, kuhinja, toalet i terasa, dok se na gornjoj etaži nalaze tri spavaće sobe, kupatilo i velika terasa. Stan je u izvornom, dobro očuvanom stanju i odmah useljiv. Prostor je svetao, komforan i pruža odličan potencijal za moderno uređenje. Lokacija je izuzetno praktična, u neposrednoj blizini škole "Ivo Lola Ribar", vrtića, prodavnica, pijace i javnog prevoza, što ovu nekretninu čini odličnim izborom kako za porodično stanovanje tako i kao investiciju. Uknjižen 1/1, bez tereta i zabeležbi. Mogućnost kupovine garaže od 33m<sup>2</sup>. Za više informacija i prezentaciju nekretnine uživo, pozovite na: 060/149-62-22.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555