□□ NA PRODAJU PROSTRANA PORODIČNA KUĆA U CENTRU BAČKE PALANKE! □□

Cena: 239.990,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Bačka Palanka (Srbija, Bačka Palanka)

Kvadratura: 398
Broj soba: 5 soba i više
Spratnost: Jedan sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Tavan, Klima, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

□□ Odlična lokacija – centar Bačke Palanke! Na prodaju prostrana porodična kuća u samom centru Bačke Palanke, smeštena u mirnoj i prijatnoj ulici, idealnoj za porodični život. □□ Nekretnina se odlikuje funkcionalnim rasporedom, kvalitetnim materijalima, prostranim stambenim prostorom i brojnim mogućnostima korišćenja prostora. □□ Osnovne karakteristike: □ Površina stambenog objekta: 398 m² □ Površina pomoćnog objekta: 38 m² □ Prostran podrum dodatne kvadrature, koji nije uračunat u površinu stambenog objekta □ Uredna dokumentacija – uknjiženo vlasništvo 1/1 □ Mogućnost kupovine putem stambenog kredita □□ Grejanje i opremljenost: ♨ Centralno grejanje putem radijatora, uz mogućnost korišćenja gasa ili toplotne pumpe □□ Mogućnost grejanja na čvrsto gorivo, zahvaljujući dimnjačkim priključcima u svakoj prostoriji □□ Podno grejanje u dnevnom boravku i trpezariji □ Mermerni podovi u dnevnom boravku i trpezariji □□ Kamin koji pruža dodatnu toplinu i prijatan ambijent □□ Roštilj □□RASPORED PROSTORIJA: □□ Prizemlje Prizemlje čine: ■Prostran dnevni boravak sa trpezarijom ■Odvojena kuhinja ■Dve spavaće sobe ■Kupatilo ■Odvojen toalet ■Predsoblje □□ Sprat Sprat predstavlja potpuno nezavisnu stambenu celinu, što ovu nekretninu čini idealnom i za život više generacija pod istim krovom. Sprat obuhvata: ■Tri spavaće sobe ■Kuhinju, trpezariju i dnevni boravak otvorenog koncepta ■Kupatilo ■Predsoblje □□ Podrum Posebna prednost ove nekretnine je veliki, potpuno suv podrum bez vlage, sa prirodnim osvetljenjem, koji se prostire ispod kuće. Podrum predstavlja dodatnu korisnu kvadraturu, koja nije uključena u navedenih 398 m² stambenog objekta. □□ Trenutno se koristi kao radionica i ostava, ali zahvaljujući svojoj prostranosti pruža brojne

Šifra oglasa: 03-3998951
Datum postavljanja oglasa: 02.11.2026

Kontakt: Ljuba
Telefon: 063/7663916

mogućnosti za drugačiju organizaciju i korišćenje prostora, u skladu sa potrebama budućih vlasnika. □□□□ LOKACIJA I PREDNOSTI □□ Kuća se nalazi u samom centru Bačke Palanke, u mirnoj ulici koja pruža prijatno okruženje za svakodnevni život. Zahvaljujući velikoj kvadraturi i dve nezavisne stambene celine, nekretnina je posebno pogodna za veće porodice, višegeneracijsko stanovanje ili kupce koji žele dodatni prostor i fleksibilnost. □ Ova nekretnina pruža savršen spoj odlične lokacije, privatnosti, prostranosti i udobnosti! □□ CENA: 239.990 € □□ Za dodatne informacije i dogovor oko razgledanja pozovite: 063/7663916