

Stara Pazova 43m2, jednoiposoban stan novije gradnje ID#5010

Cena: 74.200,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Stara Pazova (Srbija, Stara Pazova)

Ulica i broj: Karađorđeva
Sobnost: Jednoiposoban
Kvadratura: 43
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gas
Nivo u zgradi: 4. sprat

Šifra oglasa: 03-3819968
Datum postavljanja oglasa: 24.03.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN
Telefon: 060/5449-002



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

U prilici smo sa Vam ponudimo stan u blizini centra Stare Pazove. Stan je površine 43m2. Nalazi se na četvrtom spratu stambene zgrade od pet spratova. Zgrada je novije gradnje i sa liftom. Po strukturi stan je jednoiposoban. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevno kuhinjsko trpezarijskog dela, spavaće sobe, kupatila i terase. Grejanje u stanu je gas i plaća se po potrošnji. Dosta osunčan stan sa puno dnevne svetlosti. Neposredna blizina niza kafića, restorana, prodavnica, škole. Dobro je pozicioniran i povezan sa ostatkom grada. Dosta zelenila u okolini. Moguća i kupovina preko stambenog kredita. Uknjiženo. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobodenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Za više informacija posetite naš sajt <https://www.ikatnekretnine.com/> We have the opportunity to offer you an apartment near the center of Stara Pazova. The apartment has an area of 43m2. It is located on the fourth floor of a five-story residential building. The building is of recent construction and has an elevator. The structure of the apartment is one and a half rooms. It consists of an entrance hall, living room, kitchen, dining area, bedroom, bathroom and terrace. Heating in the apartment is

gas and is paid according to consumption. A sunny apartment with lots of daylight. Close proximity to a number of cafes, restaurants, shops, schools. It is well positioned and connected to the rest of the city. Plenty of greenery in the area. Registered. The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drafting a contract/preliminary purchase contract, organization of handover, record of handover, help with declaring tax on absolute rights and possible exemption from it, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Мы предлагаем вам квартиру недалеко от центра Стара-Пазовы. Площадь квартиры составляет 43 м2. Она расположена на четвертом этаже пятиэтажного жилого дома. Здание недавно построено и оборудовано лифтом. Структура квартиры – полтора этажа. Она состоит из прихожей, гостиной, кухни, обеденной зоны, спальни, ванной комнаты и террасы. Отопление в квартире газовое, оплата производится по факту потребления. Солнечная квартира с большим количеством естественного света. В непосредственной близости находятся многочисленные кафе, рестораны, магазины, школы. Удобное расположение и хорошее транспортное сообщение с остальной частью города. В районе много зелени. Зарегистрировано. Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, оформление ипотечного кредита, составление договора купли-продажи, организацию передачи объекта, оформление акта передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможном освобождении от него, изменение поставщика электроэнергии, информационного центра, воды, газа... и все остальное, что предусмотрено Законом о посредничестве в сфере торговли и аренды недвижимости. Контактные телефоны: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718