# Na prodaju 3.0 stan, Stari grad

## Cena: 385.000,00 EUR

www.oglasi.rs

---

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** Stari Grad (Srbija, Beograd)

**Ulica i broj:** Zeleni venac
**Sobnost:** Trosoban
**Kvadratura:** 77
**Grejanje:** Ostalo
**Nivo u zgradi:** 3. sprat




**Šifra oglasa:** 03-3594409
**Datum postavljanja oglasa:** 06.08.2025

**Kontakt:** VARN Nekretnine reg. broj posrednika 1659
**Telefon:** 061/323-6459

Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

LUX salonac u centru – 77 m², 385.000 € Na prodaju ekskluzivan, kompletno renoviran salonac od 77 m² u najstrožem centru grada, u prelepoj i reprezentativnoj zgradi pod zaštitom Republike Srbije. Zgrada je odlično održavana, sa novim liftom, i u njoj se nalaze kancelarije više ambasada i međunarodnih institucija. Karakteristike stana: Površina: 77 m² Sprat: 3/5 (zgrada sa novim liftom) Kompletna rekonstrukcija: nove instalacije (struja, voda) Najsavremeniji zvučno-izolacioni prozori sa alu roletnama Hrastov parket, granitna keramika Ugrađena toplotna pumpa sa inverter rashladnim sistemom Devojačka soba i podrum Dodatne pogodnosti: Terasa, balkon, lođa, ostava Mogućnost zakupa garažnog mesta Sigurnosna vrata, video nadzor, interfon Optički internet, kablovska, satelitska TV Blizina svih vidova javnog prevoza (autobus, tramvaj, trolejbus, železnica) Legalno stanje: Uknjižen 1/1 Cena: 385.000 € Agencijska provizija: 2% Za više informacija i zakazivanje gledanja, slobodno nas kontaktirajte.