

# Na prodaju 3.0 stan, Stari grad

**Cena: 385.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Stari Grad (Srbija, Beograd)

**Ulica i broj:** Zeleni venac

**Sobnost:** Trosoban

**Kvadratura:** 77

**Grejanje:** Ostalo

**Nivo u zgradi:** 3. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3594409

**Datum postavljanja oglasa:** 06.08.2025

**Kontakt:** MITAR TODOROVIC PR AGENCIJA VARN NEKRETNINE LIPOVAC

**Telefon:** 061/323-6459



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

LUX salonac u centru - 77 m<sup>2</sup>, 385.000 € Na prodaju ekskluzivan, kompletno renoviran salonac od 77 m<sup>2</sup> u najstrožem centru grada, u prelepoj i reprezentativnoj zgradi pod zaštitom Republike Srbije. Zgrada je odlično održavana, sa novim liftom, i u njoj se nalaze kancelarije više ambasada i međunarodnih institucija.

Karakteristike stana: Površina: 77 m<sup>2</sup> Sprat: 3/5 (zgrada sa novim liftom) Kompletna rekonstrukcija: nove instalacije (struja, voda) Najsavremeniji zvučno-izolacioni prozori sa alu roletnama Hrastov parket, granitna keramika Ugrađena toplotna pumpa sa inverter rashladnim sistemom Devojačka soba i podrum Dodatne pogodnosti: Terasa, balkon, lođa, ostava Mogućnost zakupa garažnog mesta Sigurnosna vrata, video nadzor, interfon Optički internet, kablovska, satelitska TV Blizina svih vidova javnog prevoza (autobus, tramvaj, trolejbus, železnica) Legalno stanje: Uknjižen 1/1 Cena: 385.000 € Agencijska provizija: 2% Za više informacija i zakazivanje gledanja, slobodno nas kontaktirajte.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555